

PROJEKT WYKONAWCZY

Obiekt: Uzdrawisko Świnoujście
Budowa łącznika między budynkami sanatoryjnymi
Bursztyn i Swarżyc
Przebudowa pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych
Bursztyn i Swarżyc

Adres: Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, S. Żeromskiego 9
działki nr 141 i 148, obręb 1

Inwestor: Uzdrawisko Świnoujście S.A.
72-600 Świnoujście, ul. Nowowiejskiego 2

Nazwa opracowania: **Projekt zagospodarowania terenu**
Projekt architektoniczny

Autor projektu: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

Opracowanie: arch. Maciej Stojek

Sprawdziła: arch. Maja Szymkowiak
upr. w specj. architektonicznej nr 15/ZPOIA/OKK/2008

Tom: **PW.1.1**

Oświadczenie

Oświadczam, że ilekroć w niniejszym Projekcie Wykonawczym - Zagospodarowanie terenu - Architektura jest mowa o materiałach lub urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy lub równoważne. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisania minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełnić te produkty.

arch. Grażyna Stojek

Szczecin, listopad 2017

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny – część architektoniczna

1. Przedmiot projektowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
4. Opis robót budowlanych
5. Wykończenie
6. Instalacje
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Obszar oddziaływania obiektu
9. Wpływ inwestycji na środowisko
10. Uwagi końcowe
11. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

II. Część graficzna

- | | |
|---|--------------|
| 1. Plansza zagospodarowania terenu | - rys. nr 1 |
| 2. Rzut piwnicy, rzut podbasenia (Swarożyc + łącznik) | - rys. nr 2 |
| 3. Rzut parteru (Swarożyc + łącznik) | - rys. nr 3 |
| 4. Rzut parteru – hol wejściowy (Bursztyn) | - rys. nr 4 |
| 5. Rzut I piętra (Swarożyc + łącznik + Bursztyn) | - rys. nr 5 |
| 6. Rzut II piętra (Swarożyc), rzut tarasu zielonego (łącznik) | - rys. nr 6 |
| 7. Rzut II i III piętra - korytarze (Bursztyn) | - rys. nr 7 |
| 8. Rzut poddasza (Bursztyn) | - rys. nr 8 |
| 9. Przekrój L1 | - rys. nr 9 |
| 10. Przekrój L2 | - rys. nr 10 |
| 11. Przekrój M1 | - rys. nr 11 |
| 12. Przekrój M2 | - rys. nr 12 |
| 13. Elewacje - wschodnia i zachodnia | - rys. nr 13 |
| 14. Zestawienie drzwi | - rys. nr 14 |
| 15. Zestawienie drzwi i ścianek przeszklonych | - rys. nr 15 |
| 16. Zestawienie ścian przeszklonych zewnętrznych | - rys. nr 16 |
| 17. Zestawienie okien i drzwi przeszklonych zewnętrznych | - rys. nr 17 |
| 18. Wyrzutnia dachowa - szczegół | - rys. nr 18 |
| 18. Rzut parteru – sufity podwieszone | - rys. nr 19 |
| 19. Rzut I piętra – sufity podwieszone | - rys. nr 20 |
| 20. Rzut II piętra – sufity podwieszone - Swarożyc | - rys. nr 21 |
| 21. Rzut II i III piętra – sufity podwieszone - Bursztyn | - rys. nr 22 |
| 22. Rzut parteru i poddasza – sufity podwieszone - Bursztyn | - rys. nr 23 |

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego architektonicznego
przebudowy pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych Swaróżyc i Bursztyn
oraz budowy łącznika między budynkami Swaróżyc i Bursztyn**

1. Przedmiot projektowania

Przedmiotem projektowania jest przebudowa pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych Swaróżyc i Bursztyn, zlokalizowanych w Świnoujściu, przy ul. Emilii Gierczak 1 i Stefana Żeromskiego 9 oraz budowa łącznika między tymi budynkami.

Opracowanie obejmuje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz architektoniczno -budowlane wraz z aranżacją pomieszczeń oraz zagospodarowanie terenu przy budynku łącznika.

2. Podstawa opracowania

- Umowa nr PB-W/Ł/B-S/ZP/UŚ/05/2017 z dnia 16.05.2017 r., zawarta pomiędzy Uzdrowiskiem Świnoujście S.A. i Pracownią Projektową arch. Grażyny Stojek
- Inwentaryzacja części budynków objętych opracowaniem, wykonana przez autorów opracowania
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia – Uchwała Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 07.05.2010 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 02.04.2012 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urzędy leczenia uzdrowiskowego
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19.08.2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie
- Projekt budowlany przebudowy budynku sanatoryjnego „Bursztyn”, wykonany przez Pracownię Projektową „Atrium” w październiku 2004 r.
- Projekt budowlany przebudowy budynku sanatoryjnego „Swaróżyc”, wykonany przez pracownię Projektową „Atrium” we wrześniu 2002 r.
- Koncepcja przebudowy budynków Swaróżyc i Bursztyn oraz budowy łącznika, wykonana przez autorów opracowania, uzgodniona przez Inwestora
- Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla inwestycji pt. „Przebudowa pomieszczeń w budynkach sanatoryjnych Swaróżyc i Bursztyn, zlokalizowanych w Świnoujściu, przy ul. Emilii Gierczak 1 (na działce nr 148) i Stefana Żeromskiego 9 (na działce nr 141) oraz budowa łącznika między tymi budynkami”, wykonana przez mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka – rzeczoznawcę ds. budowlanych oraz mgr inż. Aleksandra Ślusarskiego – rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. w październiku 2017 r., uzgodniona z ZKW PSP w Szczecinie – decyzja nr WZ.5595.249.2017 z dnia 07.11.2017 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

3. Charakterystyka obiektu

3.1. Lokalizacja i stan istniejący

Budynki sanatoryjne Swaróżyc i Bursztyn, objęte opracowaniem, zlokalizowane są w Świnoujściu, w dzielnicy nadmorskiej, w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej i w strefie „A2” ochrony konserwatorskiej. Budynek Bursztyn położony jest przy ulicy Żeromskiego 9, na działce nr 141, budynek Swaróżyc położony jest przy ul. Emilii Gierczak 1, na działce nr 148. Obie działki znajdują się w obrębie ewidencyjnym nr 1 i przylegają do siebie. Dodatkowo na działce nr 148 zlokalizowany jest wolnostojący piętrowy budynek z pokojami dla kuracjuszy, przekryty płaskim dachem.

Budynki objęte opracowaniem są częścią większego kompleksu obiektów sanatoryjno-leczniczych „Uzdrowiska Świnoujście”, składającego się z ośmiu budynków, w których zlokalizowane są funkcje uzdrowiskowe: szpital uzdrowiskowy z zakładem przyrodoleczniczym oraz baza noclegowa z częścią zabiegową. Budynki Swaróżyc i Bursztyn pełnią funkcję bazy noclegowej z niewielką częścią zabiegową.

Budynek Swarożyc to budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, przekryty wielospadowym dachem, z parterową częścią od strony ulicy Emilii Gierczak, przekrytą płaskim dachem – tarasem. Budynek posiada niewielkie podpiwniczenie od strony północno-zachodniej z niezależnym wejściem z zewnątrz. W części wyższej na wszystkich kondygnacjach znajdują się pokoje 2-osobowe z indywidualnymi węzłami sanitarnymi (łącznie 33-34 miejsca noclegowe). Na parterze dodatkowo znajdują się: hol wejściowy z recepcją, pokój pielęgniarstwa, gabinet lekarski oraz gabinet kosmetyczny. W części parterowej zlokalizowany jest bar-kawiarnia, w piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne. W budynku jest jedna klatka schodowa i dźwig osobowy przystosowany do transportu noszy.

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony ul. Emilii Gierczak, przy wejściu znajduje się pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Drugie wejście do budynku to bezpośrednie wyjście z klatki schodowej na podwórze. Na I piętrze znajduje się ogólnodostępne wyjście na taras.

Budynek zbudowany na początku XX wieku, wykonany jest w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Ściany murowane z cegły, stropy nad piwnicą masywne, wyżej drewniane, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, o niewielkim nachyleniu, pokryty dachówką bitumiczną. Schody wewnętrzne masywne. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, zasilane z sieci miejskich i z wewnętrznych sieci Uzdrowiska.

W niewielkim piętrowym budynku, zlokalizowanym na działce Swarożyc, znajdują się trzy pokoje hotelowe z łazienkami (łącznie 4 miejsca noclegowe). Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy i klatka schodowa – masywne, dach płaski pokryty papą.

Budynek Bursztyn to budynek wolnostojący, pięciokondygnacyjny (najwyższa kondygnacja w dachu), niepodpiwniczony, przekryty dachem stromym wielospadowym, pokrytym blachą. Od strony ulicy Emilii Gierczak do budynku przylega parterowa część, przekryta płaskim dachem-tarasem.

Na parterze znajduje się hol wejściowy z wydzieloną recepcją, restauracja z zapleczem kuchennym oraz pomieszczenia techniczne z bezpośrednimi wejściami z zewnątrz od strony zachodniej. Na piętrach zlokalizowane są pokoje hotelowe 2-osobowe z łazienkami (łącznie 61 miejsc noclegowych). Naprzeciwko windy, na II i na III piętrze znajdują się pokoje hotelowe przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na poddaszu znajduje się niewielka sala rekreacyjna, obecnie użytkowana jako magazyn. W budynku jest jedna obudowana i oddymiana klatka schodowa oraz dźwig osobowy przystosowany do transportu noszy. Główne wejście do budynku znajduje się od strony ul. Żeromskiego. Przy wejściu jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Na I piętrze jest ogólnodostępne wyjście na taras z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych.

Budynek zbudowany na początku XX wieku, wykonany jest w technologii tradycyjnej, w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Ściany murowane z cegły, stropy nad parterem masywne, wyżej drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Schody wewnętrzne masywne – płyta ceramiczna Kleina. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, zasilane z sieci miejskich i z wewnętrznych sieci Uzdrowiska.

Budynki objęte opracowaniem zostały gruntownie wyremontowane wewnątrz i na zewnątrz kilkanaście lat temu i ocieplone metodą lekką-mokrą (zgodnie z ówczesnie obowiązującymi przepisami), z zachowaniem lub odtworzeniem detalu elewacyjnego, remontem dachu i wszystkich elementów zewnętrznych. Po remoncie budynki są w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Budynki Swarożyc i Bursztyn znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, a działki nr 141 i 148 znajdują się na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy uzdrowskiej Świnoujścia, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/SZ-n/5340/33/91 z dnia 08.03 1991 r. Teren jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.

Działki objęte opracowaniem są całkowicie zagospodarowane. Od strony wschodniej budynki przylegają bezpośrednio do granicy z pasem drogowym ulicy Emilii Gierczak. Wzdłuż granicy zachodniej biegnie droga dojazdowa, służąca do obsługi gospodarczej i technicznej budynków, z wjazdem od ul. Kasprowicza. Między drogą i budynkiem jest chodnik z płyt betonowych. Wzdłuż drogi rosną drzewa liściaste. Przy wjeździe, na działce nr 148 zlokalizowany jest śmietnik, oddzielony od budynku zielenią izolacyjną. Południowa część działki nr 148 zagospodarowana jest skwerem zielonym, porośniętym trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Między budynkami od strony ul. E. Gierczak zlokalizowany jest placzyk z fontanną, o nawierzchni z kostki brukowej granitowej. W głębi przestrzeni między budynkami

porośnięta jest trawnikiem, rośnie tu jedno drzewo liściaste i dwa iglaste, wzdłuż budynku Bursztyn znajduje się chodnik. Od strony promenady, w północnej części działki nr 141, znajduje się plac wejściowy przed budynkiem Bursztyn, z niewielką fontanną i pochylnią dla niepełnosprawnych oraz ogródek letni przed kawiarnią.

Obecnie na terenie działek nr 141 i 148 nie ma miejsc postojowych dla samochodów. Parking dla pracowników i gości budynków Swarżyc i Bursztyn zlokalizowany jest poza terenem opracowania, w odległości około 400 m – przy budynkach sanatoryjnych „Światowid” i „Rusalka”, również należących do Uzdrowiska Świnoujście.

3.2. Projektowana funkcja

Niniejsze opracowanie ma na celu poprawę jakości świadczonych usług poprzez połączenie dwóch budynków sanatoryjnych – Swarżyc i Bursztyn za pomocą piętrowego łącznika, dzięki któremu będą one stanowiły jeden obiekt, z zapewnionym dla wszystkich gości dostępem wewnętrznym do pełnego spektrum świadczeń – noclegi, żywienie, baza zabiegowa, opieka medyczna.

Główna funkcja budynków Swarżyc i Bursztyn – sanatoryjno-hotelowa pozostaje bez zmian. Przebudowa istniejących pomieszczeń wiąże się z planowaną lokalizacją na parterze w budynku Swarżyc bazy zabiegowej i likwidacją kawiarni oraz koniecznością powiązania funkcjonalnego i komunikacyjnego istniejących budynków z projektowanym łącznikiem.

Budynek łącznika zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, przekryty zielonym tarasem użytkowym. Połączenie między budynkami zaprojektowano w poziomie I piętra, ponieważ na parterze w budynku Bursztyn łącznik sąsiaduje z istniejącą kuchnią, przez którą nie ma możliwości wykonania przejścia. Parter w łączniku zaprojektowano jako jednoprzestrzenną halę, mieszczącą basen rehabilitacyjny, minibasen z hydromasażem oraz strefy rekreacyjne z leżakami; połączoną funkcjonalnie z parterem budynku Swarżyc, gdzie zlokalizowano zaplecze basenu i strefę saun. Pozostałą część parteru w Swarżycu w całości przeznaczono na potrzeby bazy zabiegowej i opieki medycznej oraz pod wynajem na drobne usługi, poszerzające zakres świadczeń (np. kosmetyczka, fryzjer itp.). W przestrzeni po kawiarni zlokalizowano duży 9-stanowiskowy gabinet fizykoterapii z zapleczem, w sąsiedztwie basenu – saunę fińską i łaźnię parową, dostępne z hali basenu oraz szatnie i natryski. Za szatniami zlokalizowano dwustanowiskowy gabinet masażu z łaźniarką oraz pomieszczenia socjalne personelu. W środkowej części zaprojektowano poczekalnię – wypoczywalnię oraz toalety dla pacjentów, w tym jedną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Za klatką schodową zaprojektowano dwa gabinety medyczne – pokój pielęgniarstwa i pokój badań lekarskich z niewielką poczekalnią. Wejście główne do budynku pozostawiono głównie jako wejście do strefy rehabilitacji z recepcją i pomniejszonym holem wejściowym, za którym wygospodarowano dwa pokoje dla administracji obiektu. Za holem pozostawiono dwa pomieszczenia z przeznaczeniem na drobne usługi pomocnicze, np. kosmetyczne czy fryzjerskie.

Pod basenem w łączniku zaprojektowano przestrzeń techniczną, mieszczącą urządzenia technologiczne niezbędne dla funkcjonowania i obsługi basenu i minibasenu. Nową piwnicę połączono przejściem z piwnicą istniejącą w Swarżycu. W podbaseniu, od strony budynku Bursztyn, wzdłuż ściany zaprojektowano kanał instalacyjny przeznaczony do przeprowadzenia sieci, biegnących tranzytem pod budynkiem łącznika. Z przestrzeni technicznej zaprojektowano wejście rewizyjne do kanału.

Na I piętrze w łączniku zaprojektowano korytarz łączący dwa budynki, wzdłuż korytarza, nad basenem, zlokalizowano 5 pokoi hotelowych 2-osobowych z łazienkami oraz niewielki taras zewnętrzny. W sąsiedztwie połączenia budynków istniejących z łącznikiem konieczne było przeprojektowanie istniejących zespołów mieszkalnych i wykonanie ciągu komunikacyjnego, łączącego budynki.

Z uwagi na różne poziomy kondygnacji w budynkach istniejących, poziomy posadzek w łączniku zrównano na wszystkich kondygnacjach z poziomami posadzek w Swarżycu, natomiast po stronie budynku Bursztyn zaprojektowano połączenie z łącznikiem tylko na I piętrze, gdzie dla pokonania różnicy poziomów zaprojektowano schody oraz podnośnik dla osób niepełnosprawnych. W budynku tym również przeprojektowano zespoły mieszkalne sąsiadujące z łącznikiem. W miejscu zlikwidowanej bazy zabiegowej (przeniesionej do Swarżycza) zaprojektowano dodatkowe pokoje hotelowe z łazienkami). Ponieważ, po połączeniu budynków, głównym wejściem do obiektu będzie wejście w Bursztynie, przeprojektowano i powiększono hol wejściowy poprzez likwidację wiatrołapu (i zamontowanie kurtyny powietrznej),

zamkniętej recepcji oraz zaplecza recepcji i usytuowano w holu otwartą ladę recepcyjną. Przy windzie wydzielono zamykanie pomieszczenie na przechowanie bagażu. Na poddaszu, w miejscu nieużytkowanej sali rekreacyjnej, zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla personelu hotelowego – szatnię z węzłem sanitarnym i pokój socjalny. W Swarożycu na II piętrze przeprojektowano dwa zespoły mieszkalne w celu wykonania dojścia na taras zielony, projektowany jako przekrycie łącznika.

Planowana budowa łącznika powoduje likwidację jednego okna i drzwi w ścianie południowej budynku Bursztyn, za którą zlokalizowana jest kuchnia i zmywalnia. W celu uzyskania wymaganego wskaźnika oświetlenia światłem dziennym w kuchni zaprojektowano obniżenie do poziomu posadzki dwóch pozostałych okien. Zmywalnia, jako pomieszczenie nie przeznaczone na stały pobyt ludzi i nie będące miejscem stałej pracy (personel na stałe pracuje w kuchni), nie będzie miała oświetlenia światłem naturalnym. Proces mycia naczyń jest zautomatyzowany, praca personelu ogranicza się do wstępnego zmycia naczyń po posiłkach, załadowania do zmywarki, rozładowania czystych naczyń i załadowania do szaf przelotowych. Odpadki ze zmywalni będą wynoszone w szczelnych pojemnikach korytarzem ogólnym zaplecza kuchennego na zewnątrz budynku do pomieszczenia na odpadki.

3.3. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne

Planowana przebudowa budynków Swarożyc i Bursztyn nie powoduje zmiany ich historycznego charakteru, ingerencji w bryłę i kompozycję, przewiduje zachowanie wszystkich historycznych elementów wystroju elewacji i kolorystyki. Nową bryłę, łączącą oba budynki zaprojektowano z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy (która przebiega wzdłuż frontowych ścian wyższych części tych budynków), bez naruszania wizerunku istniejących elewacji od strony ulic. Zaprojektowano łącznik dwukondygnacyjny, częściowo ukryty za wystającą bryłą parteru budynku Swarożyc i „oddylatowany” od istniejących budynków cofniętymi pionowymi przewiązkami wykończonymi panelami ze szkła nieprzeziernego. Dach łącznika wykończono zielonym tarasem użytkowym ze szklanymi balustradami, wykonanymi na wzór balustrad istniejących na tarasach połączonych budynków. Szklane balustrady powtórzone na balkonach wystających ze ściany frontowej i podkreślających horyzontalny układ podziałów elewacji.

Nową bryłę dostosowano gabarytami do zabudowy istniejącej, jednak nadano jej charakter współczesny. Projektowane okna na piętrze i podziały dużych przeszkleń na parterze (zarówno w elewacji frontowej, jak i tylnej) nawiązują do podziałów okien istniejących w jednym i w drugim budynku. Zaprojektowano bryłę prostą z oszczędnym detalem, jako element uspokajający między dwiema fasadami, bogato wyposażonymi w różnorodne formy detalu architektonicznego. Kolorystykę łącznika utrzymano w pastelowej tonacji pierzei ulicznej.

3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W przeważającej części na działkach objętych opracowaniem pozostawiono istniejące zagospodarowanie terenu oraz istniejące wejścia do budynków. Zmianą objęto pas terenu między budynkami Swarożyc i Bursztyn, na którym zlokalizowano budynek łącznika. Przewidziano do wyburzenia kolidujący z łącznikiem niewielki wolnostojący, piętrowy budynek o formie prostopadłościanu, wciśnięty, jakby przypadkiem między istniejące przedwojenne budynki sanatoryjne, zupełnie do nich nie pasujący ani gabarytami ani formą.

Istniejącą fontannę, zlokalizowaną między budynkami Swarożyc i Bursztyn od strony ulicy Emilii Gierczak przewidziano do wyburzenia lub przebudowy na mniejszą. Pozostawiono istniejącą wokół fontanny nawierzchnię z kostki brukowej i zaprojektowano jej uzupełnienie w miejscu zdemontowanych betonowych elementów fontanny. Powstały placzyk przylegający do ulicy, będzie wykorzystywany jako ogródek letni dla istniejącej restauracji w budynku Bursztyn. Wyjście i okno z likwidowanej kawiarni w budynku Swarożyc, wychodzące na placzyk z fontanną, przewidziano do zamurowania, z pozostawieniem w elewacji blend z opaskami.

Teren za projektowanym łącznikiem od strony podwórza, między budynkami i drogą gospodarczą, przewidziano w całości do zagospodarowania zielenią z pozostawieniem istniejących drzew.

Dojazd gospodarczy i chodnik wzdłuż zachodniej granicy działek pozostawiono bez zmian, przewidziano do wymiany nawierzchnię chodnika. Wzdłuż drogi dojazdowej – pieszojezdni, zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, o nawierzchni zielonej, wzmocnionej kratą zieloną i szerokości 2,3 m z możliwością korzystania przy wsiadaniu i wysiadaniu z utwardzonej nawierzchni ciągu pieszojezdnego. Powiększono nieznacznie zejście do piwnicy w budynku Swarożyc, zlikwidowano chodnik

wzdłuż południowej granicy budynku Bursztyn.

Obsługa komunikacyjna generalnie pozostaje bez zmian – istniejące parkingi przy budynkach Światowid i Rusalka, oddalone o około 400 m od terenu objętego opracowaniem. Istnieje też możliwość parkowania na płatnych, ogólnodostępnych pasach postojowych wzdłuż okolicznych ulic.

Na działkach nr 141 i 148, z uwagi na istniejące zagospodarowanie, nie ma możliwości lokalizacji większej ilości miejsc postojowych.

3.5. Uzbrojenie terenu – zasilanie projektowanego łącznika

3.5.1. Przyłącze wody zimnej – z istniejącego przyłącza w budynku Swaróżyc, z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejącą hydrofornię w budynku Bursztyn

3.5.2. Odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej na działce nr 148, do sieci miejskiej.

3.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych

Z uwagi na brak w sąsiedztwie działek objętych opracowaniem, miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, istniejące budynki posiadają lokalną sieć kanalizacji deszczowej w oparciu o system zbiorników rozsączających, zlokalizowanych w południowej części działki nr 148, w terenie zielonym. Wody deszczowe z projektowanego łącznika, odprowadzone będą poprzez zbiornik retencyjny, jakim jest „zielony dach”, również do zbiorników rozsączających, zlokalizowanych na własnej działce.

3.5.4. Ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologiczne

Zasilanie budynku w ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego (zasilania nagrzewnic wentylacyjnych i basenów) – z miejskiej sieci ciepłowniczej, doprowadzone do istniejącego węzła cieplnego w budynku „Swaróżyc”.

3.5.5. Przyłącze elektroenergetyczne

Zasilenie w energię – z sieci ENEA Operator, z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego, zgodnie z warunkami, wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. RD Międzyzdroje

3.6. Bilans terenu

• powierzchnia łączna działek nr 141 i 148	-	2 479,0 m ²
• powierzchnia łączna zabudowy na działkach przed rozbudową	-	1 413,40 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego do wyburzenia	-	58,00 m ²
• powierzchnia zabudowy projektowanego łącznika	-	184,40 m ²
• powierzchnia łączna zabudowy na działkach po rozbudowie	-	1539,80 m ²
• wzrost powierzchni zabudowy na działkach po rozbudowie	-	126,40 m²
co stanowi 8,94 % powierzchni zabudowy obecnie istniejącej i jest zgodne z ustaleniami MPZP		
• istniejąca powierzchnia terenów zielonych na działkach nr 141 i 148	-	393,77 m ²
• powierzchnia terenów zielonych na działkach 141 i 148 po rozbudowie	-	364,79 m ²
(w tym dwa miejsca postojowe o nawierzchni zielonej zastabilizowanej kratą z PCV)		
• powierzchnia projektowanego tarasu zielonego	-	146,58 m ²
• łączna powierzchnia biologicznie czynna po rozbudowie	-	511,37 m²
(w stosunku do stanu istniejącego zwiększyła się)		

3.7. Podstawowe dane techniczne budynków

• łączna powierzchnia netto opracowania	-	1443,22 m²
• powierzchnia użytkowa projektowana (łącznik)	-	271,98 m²
• powierzchnia użytkowa przebudowywana (Swaróżyc + Bursztyn)	-	658,03 m²
• kubatura budynku Bursztyn (istniejąca, bez zmian)	-	8 614,00 m ³
• kubatura budynku Swaróżyc (istniejąca, bez zmian)	-	4 810,00 m ³
• kubatura istniejącego budynku przeznaczonego do wyburzenia	-	320,00 m ³
• kubatura projektowanego łącznika	-	1692,40 m ³

• łączna kubatura budynków po rozbudowie	-	14 796,40 m ³
• powierzchnia netto pomieszczeń projektowanego łącznika	-	359,21 m ²
w tym:		
- powierzchnia użytkowa	-	271,98 m ²
- powierzchnia usługowa	-	53,36 m ²
- powierzchnia ruchu	-	33,87 m ²
• powierzchnia netto pomieszczeń przebudowywanych w budynku Swarżyc	-	721,29 m ²
w tym:		
- powierzchnia użytkowa	-	440,99 m ²
- powierzchnia usługowa	-	68,09 m ²
- powierzchnia ruchu	-	212,21 m ²
• powierzchnia netto pomieszczeń przebudowywanych w budynku Bursztyn	-	362,72 m ²
w tym:		
- powierzchnia użytkowa	-	217,04 m ²
- powierzchnia ruchu	-	145,68 m ²
• wysokość kondygnacji netto:		
- piwnice (Swarżyc) / podbasenie (łącznik)	-	2,03 / 2,40 m
- parter (Swarżyc) / (łącznik) / (Bursztyn)	-	3,00 / 3,45 / 2,60 m
- I piętro (Swarżyc) / (łącznik)	-	3,10 / 2,86 m
- II piętro (Swarżyc)	-	2,80 m
- poddasze (Bursztyn)	-	2,50 m
• łączna ilość miejsc noclegowych / pokoi po rozbudowie	-	106 / 58
w tym:		
- Swarżyc	-	28 / 14
- Bursztyn	-	68 / 39
- łącznik	-	10 / 5
• ilość miejsc / pokoi przystosowanych dla osób niepełnosprawnych	-	8 / 4
• zatrudnienie łączne	-	27 osób
w tym:		
- część hotelowa (pokojowe, recepcjonistki) i administracja	-	10 osób
- część medyczno-zabiegowa	-	10 osób
- kuchnia z salą restauracyjną	-	7 osób

4. Opis robót budowlanych

4.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

- wyburzenie wolnostojącego budynku noclegowego na działce nr 148
- wykonanie wykopów pod projektowany łącznik
- wyburzenie fragmentów ścian nośnych
- wyburzenie ściany zewnętrznej w parterowej części Swarżycy przylegającej do rozbudowy
- usunięcie ocieplenia ze ściany Bursztyna i z cokołu w Swarżycu w miejscu dobudowy
- rozebranie dwóch balkonów w Swarżycu, kolidujących z rozbudową (do ponownego montażu)
- wykonanie przekuć w ścianach i stropach na kanały wentylacji mechanicznej
- wyburzenie części ścian działowych murowanych
- rozebranie części ścian działowych z płyt GK
- wykucie nowych i powiększenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych
- wykonanie otworów w dachu na okna połaciowe oddymiające
- demontaż fragmentów więźby dachowej, kolidującej z oknami połaciowymi oddymiającymi
- skucie części okładzin ściennych i wierzchnich warstw podłogowych
- skucie podkładów betonowych w posadzkach na gruncie w Swarżycu
- skucie warstw posadzkowych na tarasach w Bursztynie i w Swarżycu
- demontaż wszystkich sufitów podwieszanych w pomieszczeniach objętych opracowaniem

- rozbiórka pionowych obudów instalacji w granicach opracowania
- demontaż poziomych podejść do kałów wentylacji grawitacyjnej w przebudowywanych pomieszczeniach
- skucie odpadających i zawilgoconych tynków
- wykucie ościeżnic drzwiowych i demontaż drzwi
- demontaż okien i parapetów oraz drzwi zewnętrznych w części parterowej w Swarożycu
- demontaż dwóch okien w kuchni i drzwi zewnętrznych do restauracji w Bursztynie, wyburzenie ścian podokiennych w kuchni (wraz z grzejnikami)
- demontaż okna witrażowego w klatce schodowej nad II piętrem (do ponownego montażu)
- demontaż ścianek przeszklonych w Swarożycu – w wejściu z wiatrołapu do kawiarni i z holu do klatki schodowej
- demontaż ścianek przeszklonych w Bursztynie – w klatce schodowej, w wejściu z holu do restauracji
- rozbiórka wiatrołapu i pomieszczenia recepcji w Bursztynie
- demontaż stałych zabudów meblowych w granicach opracowania – recepcje, lady barowe
- demontaż lekkich ścianek i sauny w pomieszczeniach fizykoterapii na I piętrze w Bursztynie
- wyburzenie lub przebudowa ze zmniejszeniem fontanny zewnętrznej
- demontaż elementów małej architektury (ławki, lampy) kolidujących z rozbudową
- wyburzenie nawierzchni z płyt chodnikowych
- powiększenie fosi zewnętrznego zejścia do piwnicy, wyburzenie studzienki doświetlającej
- skucie okładziny schodów zejścia do piwnicy
- przesadzenie krzewów kolidujących z rozbudową – 7 sztuk
- demontaż części instalacji sanitarnych i elektrycznych

4.2. Projektowane rozwiązania budowlane

4.2.1. Budynki przebudowywane Swarożyc i Bursztyn

W ramach planowanej inwestycji wykonane będą następujące roboty budowlane:

- podbicie fundamentów i wzmocnienie podłoża w obrębie projektowanego łącznika w systemie jet grouting
- uzupełnienie stropów w miejscach zdemontowanych kanałów wentylacji mech. w Swarożycu (za windą)
- wykonanie poszerzenia zejścia do piwnicy – ściany oporowe, posadzka, uzupełnienie balustrady
- odtworzenie zmniejszonych balkonów na I i II piętrze w Swarożycu
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych i lekkich z płyt GK
- zamurowania w ścianach nośnych i działowych,
- zamurowanie otworu okiennego w klatce schodowej w Bursztynie nad III piętrem i uzupełnienie elewacji
- zamurowanie otworów w ścianach po zdemontowanych kanałach went. w obrębie holu w Bursztynie
- wykonanie stalowych podciągów i nadproży w miejscach wyburzeń
- zabezpieczenie p.poż. od dołu i od góry istniejących stropów drewnianych w obrębie opracowania
- zabezpieczenie p.poż. projektowanych elementów budowlanych nośnych
- wykonanie podestów i schodów z płyty OSB/3 na konstrukcji drewnianej w przejściu z Bursztyna do łącznika
- montaż podnośnika platformowego dla niepełnosprawnych
- wykonanie przedsionków przeciwpożarowych na II i III piętrze w Bursztynie
- wykonanie wymianów w miejscu lokalizacji okien połaciowych oddymiających, montaż okien, uzupełnienie pokrycia z blachy (Bursztyn) i z gontu bitumicznego (Swarożyc)
- wykonanie wyrzutni dachowej w formie komina z płyt cementowych ocieplonych i otynkowanych na konstrukcji z kątowników stalowych
- uzupełnienie elewacji w miejscach zamurowań (ocieplenie metodą lekką-mokrą)
- nowe wykończenie ścian, sufitów i posadzek w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- wykonanie lekkich ścianek działowych w gabinecie fizykoterapii i masażu
- montaż sauny suchej i łaźni parowej
- montaż kurtyny powietrznej w zabudowie z płyt GK w wejściu głównym do Bursztyna
- wykonanie lady recepcyjnej z materiałów niezapalnych w Bursztynie
- wstawienie nowych drzwi i ościeżnic, okien i parapetów wewnętrznych, drzwi i ścianek przeszklonych
- wykonanie poziomych podejść do kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz nowych kanałów wyprowadzonych nad dach

- wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK i z płyt z wełny mineralnej
- wymiana chodnika wzdłuż budynku Swaróżyc od strony zachodniej
- wykonanie nawierzchni zielonych i „zielonych” miejsc postojowych
- uzupełnienie nawierzchni z bruku w miejscu rozebranej fontanny

4.2.2. Budynek projektowany - budowa łącznika między budynkami Swaróżyc i Bursztyn

- ławy, płyty i ściany fundamentowe – żelbetowe, wylwane na budowie
- ściany kondygnacji nadziemnych – murowane z cegły wapienno-piaskowej
- ściany działowe – murowane z bloczków wapienno-piaskowych
- stropy, podciągi, wieńce – żelbetowe monolityczne wylwane na budowie
- nadproża – belki żelbetowe prefabrykowane typu NSB
- dylatacje od budynków istniejących – wypełnione styropianem grubości 2 cm i wykończone od zewnątrz profilami boniowymi grubości 2 cm, a wewnątrz profilami maskującymi w kolorze ścian i posadzek
- ścianki przeszklone wewnętrzne – z profili aluminiowych, szklone szkłem bezpiecznym laminowanym
- ściany przeszklone zewnętrzne – z profili aluminiowych w systemie fasadowym, izolowanych termicznie, szklone szybami zespolonymi termoizolacyjnymi
- taras zielony na dachu, zagospodarowany zielenią niską oraz krzewami ozdobnymi i zimozielonymi, z odwodnieniem do wewnątrz budynku, z placem rekreacyjnym o nawierzchni z deski tarasowej
- ocieplenie ścian metodą lekką-mokrą
- montaż basenu i minibasenu

4.2.3. Zabezpieczenie przeciwpożarowe stropów drewnianych i więźby dachowej w budynkach istniejących w obrębie opracowania i na ciągach ewakuacyjnych

- zabezpieczenie stropów od góry – płyta gipsowo-włóknowa warstwowa, w systemie zapewniającym wymaganą odporność ogniową stropu od góry REI 60
- dodatkowe zabezpieczenie stropów od dołu – płyta GKF w systemie zapewniającym wymaganą odporność ogniową stropu od dołu REI 60
- dodatkowe zabezpieczenie drewnianych elementów więźby dachowej w obrębie użytkowego poddasza w Bursztynie – płyta GKF w systemie zapewniającym wymaganą odporność ogniową EI 60

4.2.4. Wentylacja

W gabinecie fizykoterapii, w gabinecie masażu oraz w poczekalniach, zlokalizowanych na parterze w budynku Swaróżyc oraz w hali basenu i w pomieszczeniach zaplecza basenu zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową o działaniu ciągłym. Nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w ilości 20 m³/h na osobę- zaprojektowano za pomocą nawiewników listwowych, umieszczonych w górnych ramach okien.

W węzłach sanitarnych przy bazie zabiegowej zaprojektowano wentylatory wyciągowe z wyłącznikami czasowymi, montowane na wlocie do istniejących kanałów wentylacyjnych (należy wykonać nowe podejścia poziome z rur spiro ϕ 160), załączane razem ze światłem w pomieszczeniach bez okien i na czujkę ruchu w pomieszczeniach z oknami. Dwa istniejące kanały pionowe z parteru należy wydłużyć do piwnicy i zakończyć kratkami w pomieszczeniach, które mają być wentylowane. W pomieszczeniu technicznym w piwnicy, w pomieszczeniu zsypu na brudną bieliznę w Swaróżycu oraz w przedsionku p.poż. na II piętrze i w pomieszczeniach na poddaszu w Bursztynie zaprojektowano nowe kanały wentylacji grawitacyjnej, wykonane z rur spiro ϕ 160. Kanały wyprowadzić ponad dach i zakończyć systemowymi kominkami wentylacyjnymi, z PCV ϕ 160 w kolorze szarym.

W pokojach mieszkalnych w Swaróżycu i w Bursztynie zaprojektowano wentylację grawitacyjną z wykorzystaniem i dostosowaniem istniejących indywidualnych kanałów wentylacyjnych (należy wykonać nowe podejścia poziome). Nawiew – przez nawiewniki okienne.

W pokojach na piętrze w łączniku zaprojektowano wentylację mechaniczną wyciągową - przyjęto wyciąg powietrza zużytego przez kratki wyciągowe umieszczone w łazienkach. Nawiew powietrza – przez listwowe

nawiewniki okienne o wydajności minimum 30 m³ na godzinę, z ręczną regulacją przepływu powietrza.

Zaprojektowana wentylacja zapewni wymaganą wymianę powietrza w pomieszczeniach.

4.2.5. Izolacje

Izolacje termiczne w łączniku

- ściany fundamentowe łącznika – płyty XPS lub równoważne grubości 10 cm
- ściany zewnętrzne łącznika – styropian grubości 15 cm
- dach-taras zielony – styropian ze spadkiem grubości 22÷30 cm
- posadzki na gruncie – styropian PS-20 grubości 8 cm
- posadzki na stropach – styropian PS-20 grubości 5 cm

Izolacje przeciwwilgociowe w łączniku

- płyty fundamentowe – izolacja powłokowa bitumiczna typu ciężkiego
- ściany fundamentowe – izolacja powłokowa bitumiczna typu ciężkiego

Izolacje wodoszczelne w łączniku

- posadzki w pomieszczeniach mokrych – folia w płynie bezpośrednio pod płyty gresowe lub wykładzinę PCV
- płyty balkonowe i taras na I piętrze – powłoka wodoszczelna do uszczelniania tarasów
- taras zielony – 2 × papa termozgrzewalna – podkładowa i nawierzchniowa
- przekrycie przestrzeni technicznej pod basenem (poza obrysem parteru) – 2 × papa termozgrzewalna – podkładowa i nawierzchniowa

Izolacje paroszczelne

- stropy nad natryskami – folia polietylenowa
- stropodach – folia polietylenowa

Izolacje akustyczne

- ściany gipsowo-kartonowe – płyty z wełny mineralnej grubości 5 cm między profilami stelaża
- wszystkie kanały wentylacji mechanicznej należy wygłuszyć płytami z wełny mineralnej.
- w miejscach lokalizacji wentylatorów ściany i sufit w obrębie 1,5 m od wentylatora należy wyłożyć płytami z wełny mineralnej.

4.2.6. Niecki basenów, podnośnik dla niepełnosprawnych

Basen rehabilitacyjny – o wymiarach nominalnych 10 × 4,7 m i głębokości 1,35 m zaprojektowano w formie jednoelementowej niecki prefabrykowanej z rynną przelewową, wykonanej z poliestru ze zintegrowaną warstwą izolacyjną z poliuretanu - typ Royal XLU lub równoważny z wbudowaną fabrycznie roletą przykrywającą lustro wody w czasie, kiedy basen nie jest użytkowany. Przy basenie zaprojektowano podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych.

Podstawowe dane techniczne:

- posadowienie niecki – płyta żelbetowa grubości 30 cm, wylewana na budowie
- konstrukcja ścian niecki – ramy stalowe prefabrykowane, dostarczane razem z niecką
- wykończenie - laminat wzmocniony włóknem szklanym w kolorze niebieskim.
- wyposażenie – poręcze i uchwyty do ćwiczeń rozmieszczone wzdłuż dłuższych boków niecki, masaż ścienny, przeciwpływ, masaż powietrzny w ławce rolety, kaskada wodna
- ilość osób korzystających jednocześnie z basenu – 7 (6 m² na osobę)

Minibasen z hydromasażem zaprojektowano w formie prefabrykowanej wanny, wykonanej z poliestru ze zintegrowaną warstwą izolacyjną z poliuretanu z rynną przelewową, o kształcie okrągłym o średnicy 1,8 m i głębokości 81 cm –, przeznaczony dla 4 - 5 osób. Posadowienie – płyta żelbetowa, konstrukcja podtrzymująca wannę – ruszt stalowy, wyposażenie – 8 dysz dużych, 8 dysz mini wirujących.

W przejściu z Bursztyna do Swarzędza, gdzie jest różnica poziomów 60 cm, zaprojektowano podnośnik hydrauliczny dla osób niepełnosprawnych, zamykany z dwóch stron ściankami wysokości 110 cm.

5. Wykończenie

5.1. Wykończenie zewnętrzne budynku łącznika

- cokół budynku – płyty granitowe w kolorze szarym
- ściany – tynk silikatowy cienkowarstwowy o strukturze baranka, drobnoziarnistej, malowany farbą

silikonową na kolor jasnoszary NCS nr S 1502-Y50R

- gzymsy – styropianowe, wykonane na wzór gzymsów istniejących w budynku Swaróżyc, wykończone tynkiem silikatowym cienkowarstwowym gładkim, malowanym farbą silikonową w kolorze białym
- pionowe pasy ścian przy budynkach istniejących – panele ze szkła nieprzeziernego w kolorze szarym, w systemie fasadowym bezramowym na konstrukcji aluminiowej
- płyty balkonów – tynk szlachetny gładki malowany na kolor szary
- obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne – blacha tytanowo-cynkowa fabrycznie patynowana
- ściany przeszklone i okna – aluminiowe w systemie fasadowym lakierowane proszkowo na kolor biały
- balustrady balkonów i tarasów – system ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła przezroczystego
- posadzki tarasów i balkonów – płyty gresowe w kolorze szarym

5.2. Wykończenie zewnętrzne budynków Swaróżyc i Bursztyn – istniejące, bez zmian

5.3. Wykończenie wewnętrzne

5.3.1. Wykończenie ścian i sufitów

Tynki

- ściany projektowane murowane z cegły ceramicznej (część 1) – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią gipsową
- ściany projektowane żelbetowe i murowane z cegły wapienno-piaskowej (poza halą basenu i łazienkami) – tynk gipsowy, hala basenu i łazienki – tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią
- ściany istniejące – tynki istniejące wyremontować i wykończyć gładzią gipsową, a w miejscach zawilgoconych i zagrzybionych tynki istniejące należy skuć i wykonać nowe.

Okładziny ścian

- okładzina kamienna do pełnej wysokości – ściana wschodnia w hali basenu
- system wodoszczelny – wyprawa malarska na tapecie z włókna szklanego do pełnej wysokości – ściany: zachodnia i południowa w hali basenu
- mozaika (wzór zaprojektowany i wykonany indywidualnie) – ściana północna w hali basenu
- glazura do pełnej wysokości – węzły sanitarne przy basenie i natryski w strefie saun
- okładzina do wysokości opaski drzwiowej (2,05 m nad posadzką) - węzły sanitarne, pomieszczenia porządkowe, magazyny brudnej bielizny
- fartuchy z glazury do wys.2,05 m przy zlewach i umywalkach w pomieszczeniach bez okładziny

Malowanie

- malowanie ścian farbą lateksową do pełnej wysokości – pom. socjalne, szatnie, pokoje biurowe, pokoje mieszkalne, gabinet fizykoterapii, pokój masażu, gabinet lekarski, pokój pielęgniarstwa,
- malowanie ścian farbą zmywalną, odporną na wycieranie i uszkodzenia mechaniczne do pełnej wysokości – hole wejściowe, korytarze, poczekalnie, klatki schodowe
- malowanie farbą emulsyjną – ściany powyżej okładziny, magazyny, pomieszczenia i przestrzenie techniczne, wszystkie sufity.

5.3.2. Posadzki

W budynkach istniejących w części objętej opracowaniem i na ciągach ewakuacyjnych przyjęto wymianę posadzek. Należy zerwać wierzchnie warstwy posadzkowe i wykonać nowe.

Zaprojektowano posadzki z wykładzin PCV, dywanowych (lub zamiennie paneli podłogowych) i z płyt gresowych.

W budynku łącznika zaprojektowano posadzki z płyt kamiennych lub gresowych oraz z wykładzin elastycznych PCV i dywanowych

Posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo. Wszystkie łączenia wykładzin PCV należy spawać. Cokoły przy posadzkach wykonać z listew z drewna liściastego wysokości 8 cm.

Uwagi

- krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki
- powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów

Warstwy posadzkowe – Swarżyc

1. Gres techniczny w pom. suchych na gruncie (S-01, S-02, S-04)

- gres na kleju - 1,0 cm
- podkład betonowy istniejący zatarty na gładko -

2. Gres techniczny w pom. mokrych na gruncie (S-03)

- gres na kleju - 1,0 cm
- 2 x folia w płynie - 0,5 cm
- podkład betonowy istniejący zatarty na gładko -

3. PCV w pom. suchych na gruncie (S006, S007, S008, S009, S031, S033)

- wykładzina PCV na kleju - 0,5 cm
- masa samopoziomująca - 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko - 5,0 cm
- styropian PS-20 - 4,0 cm
- papa termozgrzewalna
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko

3a. PCV w pom. suchych na stropie nad piwnicą (S015, S016, S017, S018, S020)

- wykładzina PCV na kleju - 0,5 cm
- masa samopoziomująca - 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko - 5,0 cm
- styropian PS-20 - 4,0 cm
- strop istniejący masywny

4. PCV w pom. mokrych na gruncie (S013, S014, S019, S021, S022, S032)

- wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych na kleju - 0,5 cm
- 2 x folia w płynie - 0,5 cm
- masa samopoziomująca - 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko - 5,0 cm
- styropian PS-20 - 4,0 cm
- papa termozgrzewalna
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko

4a. PCV w pom. mokrych na stropie nad piwnicą (S019, S021)

- wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych na kleju - 0,5 cm
- 2 x folia w płynie - 0,5 cm
- masa samopoziomująca - 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko - 5,0 cm
- styropian PS-20 - 4,0 cm
- strop istniejący masywny

5. Gres w pom. suchych na gruncie (S002, S005, S030)

- płyty gresowe antypoślizgowe min. 50x50 cm na kleju - 1,0 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko - 5,0 cm
- styropian PS-20 - 4,0 cm
- papa termozgrzewalna
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko

6. Gres w pom. mokrych na gruncie (S023, S025, S026, S027, S028, S029)

- płyty gresowe antypoślizgowe min. 50x50 cm na kleju - 1,0 cm
- 2 x folia w płynie - 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko - 5,0 cm
- styropian PS-20 - 4,0 cm
- papa termozgrzewalna
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko

7. Wykładzina dywanowa na gruncie (S003, S004)

- wykładzina dywanowa na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- papa termozgrzewalna	
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko	

8. Mata zatrzymująca brud na gruncie (S001)

- mata zatrzymująca brud w ramie aluminiowej	- 2,0 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 3,0 cm
- papa termozgrzewalna	
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko	

9. PCV w pom. mokrych na stropie drewnianym (S106, S108, S206, S208)

- wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych na kleju	- 0,5 cm
- 2 x folia w płynie	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- płyta gipsowo-włóknowa warstwowa (2×10 mm + 10 mm pilśnia)	- 3,0 cm
- podsypka wyrównująca	- 0,5 cm
- deski istniejące	-
- strop drewniany istniejący	-
- 2 x płyta GKF grubości 15 mm (kompletny system EI 60)	- 3,0 cm

10. Wykl. dywanowa na stropie drewnianym – korytarz (S101, S104a, S201, S204)

- wykładzina dywanowa flokowana na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- płyta gipsowo-włóknowa warstwowa (2×10 mm + 10 mm pilśnia)	- 3,0 cm
- podsypka wyrównująca	- 0,5 cm
- deski istniejące	-
- strop drewniany istniejący	-
- 2 x płyta GKF grubości 15 mm (kompletny system EI 60)	- 3,0 cm

11. Wykładzina dywanowa na stropie drewnianym – pokoje (S105, S107, S205, S207)

- wykładzina dywanowa na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- płyta gipsowo-włóknowa warstwowa (2×10 mm + 10 mm pilśnia)	- 3,0 cm
- podsypka wyrównująca	- 0,5 cm
- deski istniejące	-
- strop drewniany istniejący	-
- 2 x płyta GKF grubości 15 mm (kompletny system EI 60)	- 3,0 cm

Uwagi:

- ostateczna grubość warstwy styropianu w posadzkach na gruncie zostanie ustalona po usunięciu istniejących warstw posadzkowych

Warstwy posadzkowe w łączniku

12. Gres techniczny w pom. mokrych na gruncie (S-05 – poziom -2,70)

- gres na kleju	- 1,0 cm
- 2 x folia w płynie	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 6,0 cm
- styropian PS-20	- 7,0 cm
- płyta żelbetowa (beton C30/37)	- 30,0 cm
- ciężka izolacja przeciwwodna bitumiczna powłokowa grubości 3 mm	- 0,3 cm
- chudy beton zatarty na gładko	- 10,0 cm

13. Beton zatarty na gładko (S-05 – poziom -1,35; kanał instalacyjny)

- płyta żelbetowa (beton C30/37)	- 30,0 cm
- ciężka izolacja przeciwwodna bitumiczna powłokowa grubości 3 mm	- 0,3 cm
- chudy beton zatarty na gładko	- 10,0 cm

14. Gres w pom. mokrych (S024)

- płyty gresowe antypoślizgowe min. 50x50 cm na kleju	- 1,0 cm
- 2 x folia w płynie	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- płyta żelbetowa (beton C30/37)	- 20,0 cm

15. Wykładzina dywanowa – korytarz (S104b)

- wykładzina dywanowa flokowana na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- płyta żelbetowa (beton C20/25)	- 20,0 cm

16. Wykładzina dywanowa – pokoje (S109, S111, S113, S115, S117)

- wykładzina dywanowa na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- płyta żelbetowa (beton C20/25)	- 20,0 cm

17. PCV w pom. mokrych (łazienki)

- wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych na kleju	- 0,5 cm
- 2 x folia w płynie	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- płyta żelbetowa (beton C20/25)	- 20,0 cm

Warstwy posadzkowe w Bursztynie**18. Mata zatrzymująca brud - strefa wejścia głównego (B001a)**

- mata zatrzymująca brud w ramie aluminiowej	- 2,0 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 3,0 cm
- papa termozgrzewalna	
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko	

19. Gres na gruncie (B001b, B002)

- płyty gresowe antypoślizgowe min. 50x50 cm na kleju	- 1,0 cm
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko	

20. Wykładzina dywanowa na gruncie – recepcja (B001c)

- wykładzina dywanowa na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podłoże betonowe istniejące zatarte na gładko	

21. Wykładzina dywanowa na stropie nad przyziemiem – podesty klatki schodowej, korytarz, hol (B101, B109)

- wykładzina dywanowa flokowana na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- strop istniejący masywny	-

21a. Wykładzina dywanowa na stropach drewnianych – podesty klatki schodowej, korytarze, przedsionki p.poż. (B201a, B202, B203, B301a, B302, B303)

- wykładzina dywanowa flokowana na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- płyta gipsowo-włóknowa warstwowa (2x10 mm + 10 mm pilśnia)	- 3,0 cm
- podsypka wyrównująca	- 0,5 cm
- deski istniejące	-

- strop drewniany istniejący	-
- 2 x płyta GKF grubości 15 mm (kompletny system EI 60)	- 3,0 cm
21b. Wykładzina dywanowa na stropach drewnianych – podest górny przy podnośniku dla niepełnosprawnych, schody i podest przy wejściu do łącznika (B101a),	
- wykładzina dywanowa flokowana na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- płyta gipsowo-włóknowa warstwowa (2×10 mm + 10 mm pilśnia)	- 3,0 cm
- płyta OSB/3 konstrukcyjna na pióro i wpust	- 2,5 cm
- konstrukcja drewniana podestów i schodów	- 16,0 cm
- pustka powietrzna	-
- istniejący strop drewniany	-
22. Wykładzina dywanowa – pokoje (B102, B103, B105, B107, B110, B112, B114, B117)	
- wykładzina dywanowa na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- strop istniejący masywny	-
23. PCV w pom. mokrych na stropie nad przyziemiem – łazienki (B104, B106, B108, B111, B113, B115, B118, B405)	
- wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych na kleju	- 0,5 cm
- 2 x folia w płynie	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- strop istniejący masywny	-
23a. PCV w pom. mokrych na poddaszu – łazienka (B405)	
- wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych na kleju	- 0,5 cm
- 2 x folia w płynie	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- płyta gipsowo-włóknowa warstwowa (2×10 mm + 10 mm pilśnia)	- 3,0 cm
- podsypka wyrównująca	- 0,5 cm
- deski istniejące	-
- strop drewniany istniejący	-
24. PCV w pom. suchych na poddaszu (116,B402, B403, B404)	
- wykładzina PCV na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- płyta gipsowo-włóknowa warstwowa (2×10 mm + 10 mm pilśnia)	- 3,0 cm
- podsypka wyrównująca	- 0,5 cm
- deski istniejące	-
- strop drewniany istniejący	-
24a. PCV w pom. suchych na stropie nad przyziemiem (B116)	
- wykładzina PCV na kleju	- 0,5 cm
- masa samopoziomująca	- 0,5 cm
- podkład betonowy zatarty na gładko	- 5,0 cm
- styropian PS-20	- 4,0 cm
- strop istniejący masywny	-
Tarasy i balkony	
25. Łącznik – zadaszenie nad podbaseniem	
- warstwa wierzchnia – trawnik	-
- ziemia urodzajna	- 15,0 cm
- filtr – tkanina z luźnych włókien z utwardzonego polipropylenu	- 0,2 cm
- warstwa drenująca z twardego polistyrolu	- 7,5 cm
- warstwa zabezpieczająca – włóknina	- 0,2 cm
- warstwa rozdzielcza i ślizgowa – folia polietylenowa	- 0,2 cm

- izolacja wodoszczelna – 2 × papa termozgrzewalna	- 0,5 cm
- płyty styrotop lub równoważne z warstwą papy	- 5,0 cm
- płyty styrotop lub równoważne ze spadkiem 2%	- 8,0 ÷ 15,0 cm
- paroizolacja – folia PE	
- strop żelbetowy wylewany zatarty na gładko	- 20,0 cm

26. Łącznik – taras na I piętrze

- płyty gresowe antypoślizgowe mrozoodporne 50x50 cm na kleju	- 1,0 cm
- izolacja wodoszczelna powłokowa	- 0,5 cm
- podkład betonowy	- 6,0 cm
- płyty styropianowe z warstwą papy	- 10,0 cm
- płyty styropianowe ze spadkiem 1%	- 10,0 ÷ 12,5 cm
- paroizolacja – folia PE	
- strop żelbetowy wylewany zatarty na gładko	- 16,0 cm

27. Łącznik – taras zielony – II piętro

- warstwa wierzchnia – zieleń, kora / deski tarasowe na legarach	
- substrat – podłoże glebowe do upraw na dachach	- 32 ÷ 28,0 cm
- filtr – tkanina z luźnych włókien z utwardzonego polipropylenu	- 0,2 cm
- warstwa drenująca z twardego polistyrolu	- 7,5 cm
- warstwa zabezpieczająca – włóknina	- 0,2 cm
- warstwa rozdzielcza i ślizgowa – folia polietylenowa	- 0,2 cm
- izolacja wodoszczelna – 2 × papa termozgrzewalna	- 0,5 cm
- płyty styropianowe dachowe z warstwą papy	- 10,0 cm
- płyty styropianowe dachowe ze spadkiem 2%	- 12,0 ÷ 20,0 cm
- paroizolacja – folia PE	
- strop żelbetowy wylewany zatarty na gładko	- 22,0 cm

28. Łącznik – balkony (I piętro)

- płyty gresowe antypoślizgowe mrozoodporne na kleju	- 1,0 cm
- izolacja wodoszczelna powłokowa	- 0,5 cm
- podkład betonowy ze spadkiem 1,0 %	- 5,0 – 6,0 cm
- płyta żelbetowa	- 16,0 cm

29. Swarżyc i Bursztyn – tarasy na I piętrze

- płyty gresowe antypoślizgowe mrozoodporne na kleju	- 1,0 cm
- izolacja wodoszczelna powłokowa	- 0,5 cm
- podkład cementowy zbrojony siatką	- 5,0 cm
- płyty styropianowe dachowe z warstwą papy	- 5,0 cm
- płyty styropianowe dachowe ze spadkiem 1%	- 7,0 ÷ 15,0 cm
- paroizolacja – folia PE	
- strop żelbetowy istniejący zatarty na gładko	-

30. Swarżyc – balkony (I i II piętro)

- płyty gresowe antypoślizgowe mrozoodporne na kleju	- 1,0 cm
- izolacja wodoszczelna powłokowa	- 0,5 cm
- zaprawa wyrównawcza ze spadkiem 0,5 %	- 2 - 3 cm
- płyta żelbetowa na konstrukcji stalowej	- 15,0 cm
- płyta cementowa do stosowania na zewnątrz na ruszcie stalowym	- 4,0 cm

Uwagi:

- posadzki na styku pomieszczeń należy łączyć bezprogowo
- wszystkie łączenia wykładzin PCV należy spawać.
- cokoły przy posadzkach z PCV i wykładzin dywanowych w pomieszczeniach suchych wykonać z listew z drewna liściastego wysokości 10 cm.
- cokoły przy posadzkach z PCV w pomieszczeniach mokrych (węzły sanitarne, pom. porządkowe) oraz w pomieszczeniach medycznych i magazynowych (gabinety fizykoterapii i masażu, gabinet lekarski- i pielęgnarski, magazyny) wykonać przez wywiniecie wykładziny na ścianę na wysokość 10 cm
- cokoły przy posadzkach z gresu wykonać z systemowych płytek cokołowych (komplet do płyt podłogowych)

5.3.3. Stołarka okienna i nawiewniki powietrza

W budynkach istniejących wszystkie okna zostały już wymienione na nowe, wykonane z profili PCV, szklone szybami zespolonymi termoizolacyjnymi.

W parterowej części w budynku Swarożyc wszystkie okna przewidziano do wymiany na nowe, drewniane, trzyszybowe, o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami.

W budynku Bursztyn przewidziano do wymiany przeszklone drzwi do restauracji oraz 2 okna w kuchni, które powiększono do poziomu posadzki w celu zwiększenia doświetlenia pomieszczeń. Przed wyburzeniem podokienników należy przenieść istniejące grzejniki na ściany obok okien. Po zamontowaniu okien należy doprowadzić pomieszczenia do stanu pierwotnego.

Doprojektowano też nowe okno w projektowanym pokoju na I piętrze. W klatce schodowej na spoczniku nad II piętrem, w celu wydzielenia przeciwpożarowego klatki, dodano okno stałe przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI 60. Witraż znajdujący się w otworze okiennym należy zdemontować, i, po osadzeniu okna p.poż. – zamontować ponownie.

Zaprojektowano okna białe z profili PCV, trzyszybowe, a okno p.poż. z profili aluminiowych.

W dachach nad klatkami schodowymi (ewakuacyjnymi) zaprojektowano okna dachowe oddymiające (kompletny system) o łącznej czynnej powierzchni oddymiania – w Swarożycu - 1,47 m² (wymagana – 1,45 m²), a w Bursztynie – 1,06 m² (wymagana dla klatki schodowej – 1,06 m²).

W budynku łącznika na parterze zaprojektowano przeszklenia w systemie fasadowym z profili aluminiowych izolowanych termicznie, lakierowanych proszkowo, szklonych szybami zespolonymi termoizolacyjnymi w zestawach trzyszybowych, z zastosowaniem do wysokości 2 m nad posadzką szyb bezpiecznych laminowanych.

Na piętrze zaprojektowano okna z profili PCV w kolorze białym, szklone szybami zespolonymi termoizolacyjnymi w zestawach trzyszybowych.

W części okien na parterze (w pomieszczeniach, gdzie nie będzie nawiewu mechanicznego) zaprojektowano w oknach nawiewniki listwowe o wydajności min. 30 m³ na godzinę, montowane w górnej ramie skrzydeł okiennych. Rozmieszczenie nawiewników – według rysunku rzutu parteru.

5.3.4. Parapety

Przy nowych oknach zaprojektowano parapety wewnętrzne z drewna klejonego, malowanego lakierem kryjącym na kolor biały lub z płyty postforming w kolorze białym, jednostronnie zaokrąglonej.

Parapety w hali basenu zaprojektowano z konglomeratu marmurowego w kolorze białym. W ścianie zachodniej w parapety należy wkomponować szczelinowe nawiewniki powietrza, zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej.

Parapety i obróbki zewnętrzne zaprojektowano z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej.

5.3.5. Stolarka drzwiowa

W pomieszczeniach objętych opracowaniem w budynkach istniejących oraz w łączniku zaprojektowano nowe drzwi o szerokościach zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Zaprojektowano drzwi drewniane płytowe gładkie fornirowane lub wykończone laminatem drewnopodobnym, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej w ościeżnicach drewnianych obejmujących, wykończonych obustronnie opaskami.

Wszystkie drzwi z pomieszczeń na korytarz zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażone w samozamykacze szynowe. Przewidziano też do wymiany drzwi zewnętrzne do hydroforni na drzwi stalowe p.poż. o odporności ogniowej EI 60.

W drzwiach wewnętrznych do węzłów sanitarnych i do łazienek należy wykonać w dolnej części skrzydeł podcięcia wentylacyjne, zapewniające dopływ powietrza.

5.3.6. Drzwi i ścianki przeszklone

Ściany wydzielające klatki schodowe w Swarożycu i w Bursztynie zaprojektowano w klasie odporności ogniowej EI 60 -, drzwi w ściankach w klasie odporności ogniowej EI 30. W budynku Bursztyn na II i III piętrze, w celu skrócenia długości dróg ewakuacyjnych zaprojektowano przedsionki pożarowe, oddzielone od korytarzy ściankami p.poż. o odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI 30.

Przy wszystkich drzwach p.poż. na ciągach komunikacyjnych zaprojektowano elektrozamykacze podłączone do systemu SAP, umożliwiające pozostawienie drzwi w pozycji otwartej.

Ściany wejściowe do strefy rehabilitacyjno-zabiegowej i do gabinetu fizykoterapii zaprojektowano jako przeszklone, wykonane z profili aluminiowych, lakierowanych proszkowo.

W hali basenu, strefie saun i w węzłach sanitarnych przy basenie zaprojektowano drzwi szklane (szkło bezpiecznie laminowane) bezramowe w ościeżnicach aluminiowych, lakierowanych proszkowo na kolor szary RAL 7036.

Ścianki z drzwiami, obudowujące z dwóch stron podnośnik dla niepełnosprawnych na I piętrze, zaprojektowano w konstrukcji aluminiowej, lakierowanej proszkowo na kolor szary RAL 7036, z wypełnieniem ze szkła przezroczystego bezpiecznie laminowanego. Wysokość ścianek – 110 cm nad poziomem podestów.

5.3.7. Sufity podwieszane i obudowy

W pomieszczeniach, w których pod stropem będą przebiegały poziome ciągi wentylacyjne zaprojektowano sufity podwieszane, wykonane z płyt gipsowo - kartonowych na stelażu metalowym. W miejscach, gdzie konieczny jest dostęp do wentylatorów i innych urządzeń, zlokalizowanych nad sufitem podwieszonym, zaprojektowano fragmenty rozbieralne kasetonowe, wykonane z płyt z wełny mineralnej na stelażu metalowym. Wszystkie instalacje biegnące poza ścianami i sufitami podwieszonymi należy obudować płytami GK na stelażu metalowym. W miejscach, gdzie istnieje konieczność dostępu do osprzętu instalacyjnego, umieszczonego nad sufitem, należy wykonać otwory rewizyjne, zamykane szczelnymi klapami lakierowanymi proszkowo na kolor biały, o wielkościach dostosowanych do potrzeb.

W pomieszczeniach mokrych (hala basenu, strefa saun, węzły sanitarne) na obudowy i sufity podwieszane należy stosować płyty wodoodporne.

5.3.8. Pochwyty dla niepełnosprawnych, rolety

W toalecie na parterze w budynku Swarzędz, przeznaczonej do użytku przez osoby niepełnosprawne (nr S013) zaprojektowano armaturę sanitarną i pochwyty, ułatwiające tym osobom korzystanie z urządzeń sanitarnych. Pochwyty przy umywalce montować na wysokości 87 cm nad posadzką, przy misce WC – 75 cm nad posadzką, a poręcz przy natrysku – na wysokości 90 cm nad posadzką. Pochwyty stalowe lakierowane proszkowo na kolor biały.

W pomieszczeniach narażonych na nadmierne nasłonecznienie na oknach zaprojektowano rolety wewnętrzne, umieszczone w kasetach mocowanych do skrzydeł okiennych. Rolety należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych.

5.3.9. Ścianki w gabinecie fizykoterapii i masażu

Ścianki wydzielające boksy w gabinecie fizykoterapii i masażu zaprojektowano w systemie lekkich ścian działowych o wysokości 2 m, wykonanych z płyty laminowanej w kolorze jasnoszarym na stelażu aluminiowym w kolorze szarym RAL 7036. W boksach, gdzie wykorzystywany będzie laser, ściany należy wykonać do pełnej wysokości, a wszystkie elementy wykończenia wewnątrz muszą być matowe. Boksy do gabinetów laseroterapii wykonać systemowe z płyty laminowanej. Wejścia do pozostałych boksów wyposażać w zasłony z materiałów łatwo zmywalnych.

Ścianki wydzielające przebiegające w strefach basenu – z płyty HPL, odpornej na działanie wilgoci, wykończone laminatem, na stelażu aluminiowym, wyposażone w zasłony z materiałów łatwoczyszczalnych. Wysokość ścianek 2,00 m z prześwitem 15 cm nad posadzką.

5.3.10. Balustrady tarasów i balkonów

Balustrady projektowanych tarasów i balkonów zaprojektowano na wzór balustrad na tarasach istniejących – systemowe szklane, słupki i pochwyty ze stali nierdzewnej. Słupki balustrad tarasów mocować do boków ścianek attykowych od wewnętrznej strony tarasu, przed ich ociepleniem. Balustrady balkonów mocować do płyt balkonowych od góry.

Przy zejściu do piwnicy należy wykonać nową balustradę stalową na wzór istniejącej, malowaną na kolor grafitowy RAL 7043.

Przy schodach na I piętrze między Bursztynem i łącznikiem należy zamontować obustronne poręcze z drewna liściastego, mocowane do ścian za pomocą uchwytów ze stali nierdzewnej.

6. Instalacje

6.1. Instalacje sanitarne

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje sanitarne:

- wody zimnej
- ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej wyciągowej o działaniu ciągłym
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- klimatyzacji miejscowej
- odprowadzenia skroplin
- wentylacji grawitacyjnej
- hydrantów wewnętrznych \varnothing 25
- wody uzdatnionej do basenów

6.2. Instalacje elektryczne i teletechniczne

W projektowanym obiekcie występują następujące instalacje elektryczne :

- oświetlenia ogólnego i miejscowego
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- gniazd wtykowych
- gniazd wtykowych zasilania komputerów
- zasilania wentylatorów wentylacji mechanicznej
- zasilania urządzeń technologicznych basenów i saun
- wyrównawcza
- odgromowa
- sieci strukturalnej i internetu
- systemu sygnalizacji pożarowej
- oddymiania klatek schodowych
- telewizji dozorowej (monitoringu)
- telewizji kablowej

7. Ochrona przeciwpożarowa

- budynek Bursztyn - pięciokondygnacyjny (w tym poddasze użytkowe), przekryty wysokim dachem
- budynek Swarżyc – czterokondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna); przekryty dachem wielospadowym o niewielkim nachyleniu
- łącznik – budynek trzykondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna), przekryty tarasem zielonym
- Po rozbudowie istniejące budynki i łącznik będą stanowiły jedną strefę pożarową o wielkości zgodnej z wymaganiami – powierzchnia wewnętrzna około 3560,00 m².
- W piwnicach nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- Budynek średniowysoki - wysokość 19,00 m
- Przeznaczenie budynku – budynek zamieszkania zbiorowego, kategoria zagrożenia ludzi - ZL V, parter w budynku Swarżyc i łączniku – fizykoterapia, basen z zapleczem, recepcja - ZL III, sala restauracyjna na parterze w budynku Bursztyn – powyżej 50 osób - ZL I
- Klasa odporności pożarowej budynku - **B**
Wymagana odporność ogniowa elementów budynku :
 - główna konstrukcja nośna - R 120
 - stropy - REI 60
 - ściany zewnętrzne - R 120, EI 60 (o↔i)
 - ściany wewnętrzne nośne - R 120, EI 30

- | | |
|------------------------------|---------|
| - ściany wewnętrzne działowe | - EI 30 |
| - konstrukcja dachu | - R 30 |
| - przekrycie dachu | - RE 30 |

Wymagane są materiały nie rozprzestrzeniające ognia.

Wszystkie elementy w części objętej opracowaniem (istniejące i projektowane) spełniają powyższe wymagania.

Wszystkie istniejące stropy drewniane w obrębie opracowania zostaną dodatkowo zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 60.

Poza zakresem opracowania istniejące stropy drewniane na ciągach ewakuacyjnych zostaną dodatkowo zabezpieczone do uzyskania klasy odporności ogniowej REI 60.

- W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem
- Odległości budynku od granic działki – istniejące, zgodne z wymaganiami,
- Odległości budynku od budynków sąsiednich – istniejące, zgodne z wymaganiami
- Dojazd pożarowy – ulice Kasprowicz, Emilii Gierczak i Żeromskiego biegnące wzdłuż trzech boków budynku w odległościach 7 i 12 m.
- Zabezpieczenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejące hydranty na sieci wodociągowej miejskiej, zlokalizowane w odległości do 75 m od budynku
- Do celów ewakuacji z pomieszczeń służą dwie wydzielone klatki schodowe wyposażone w urządzenia oddymiające (o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej 5% powierzchni klatki) oraz bezpośrednie wyjścia z budynków.

Klatka schodowa w budynku Swaróżyc – powierzchnia największego rzutu = 28,88 m², 5 % = 1,44 m², przyjęto 2 okna dachowe oddymiające o łącznej powierzchni czynnej oddymiania = 1,47 m², do napowietrzania będą służyły drzwi wejściowe o powierzchni geometrycznej otworu = 1,84 m², w razie pożaru otwierane automatycznie sygnałem z centrali SAP

Klatka schodowa w budynku Bursztyn – powierzchnia rzutu na górnej kondygnacji (komin oddymiający) = 21,13 m², 5 % = 1,06 m², przyjęto 2 okna dachowe oddymiające o łącznej powierzchni czynnej oddymiania = 1,06 m², do napowietrzania będą służyły drzwi wejściowe o powierzchni geometrycznej otworu = 2,4 m², w razie pożaru otwierane automatycznie sygnałem z centrali SSP

- Wszystkie drogi ewakuacyjne będą oznakowane i wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 1,0 lx, a w pobliżu urządzeń p.poż. 5 lx, i czasie pracy 1 godz.
- Długości dojsć ewakuacyjnych w części objętej opracowaniem są zgodne z wymaganiami. Dodatkowo w budynku Bursztyn na II i III piętrze (poza zakresem opracowania) wydzielono przedsionki przeciwpożarowe, dzięki którym skrócono długości dojsć ewakuacyjnych
- W budynku zaprojektowano instalację wodociagową przeciwpożarową \varnothing 25. Szafki hydrantowe wyposażone w węże pólśztynne o długości 30 m umieszczono na każdej kondygnacji na drogach komunikacji ogólnej.
- Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i instalację odgromową
- Budynek w całości będzie wyposażony w system wykrywania i sygnalizacji pożaru - SAP
- Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania polskich norm. Jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych – w holu i w korytarzach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Należy zapewnić dostęp do gaśnic o szerokości co najmniej 1 m.
- Pomieszczenia na poddaszu użytkowym należy oddzielić od palnej konstrukcji i przekrycia dachu przegrodą w klasie EI 60.
- W związku z występowaniem w istniejących budynkach Swaróżyc i Bursztyn nieprawidłowości, niemożliwych do usunięcia, a niezgodnych z „Warunkami technicznymi...”, dla całego obiektu została opracowana ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, uzgodniona z ZKW PSP w Szczecinie, której wskazania zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy i rozbudowy mieści się w całości w granicach terenu inwestycji.

9. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Planowana przebudowa i rozbudowa budynków sanatoryjnych nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” - Warszawa 1990 r. oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną.

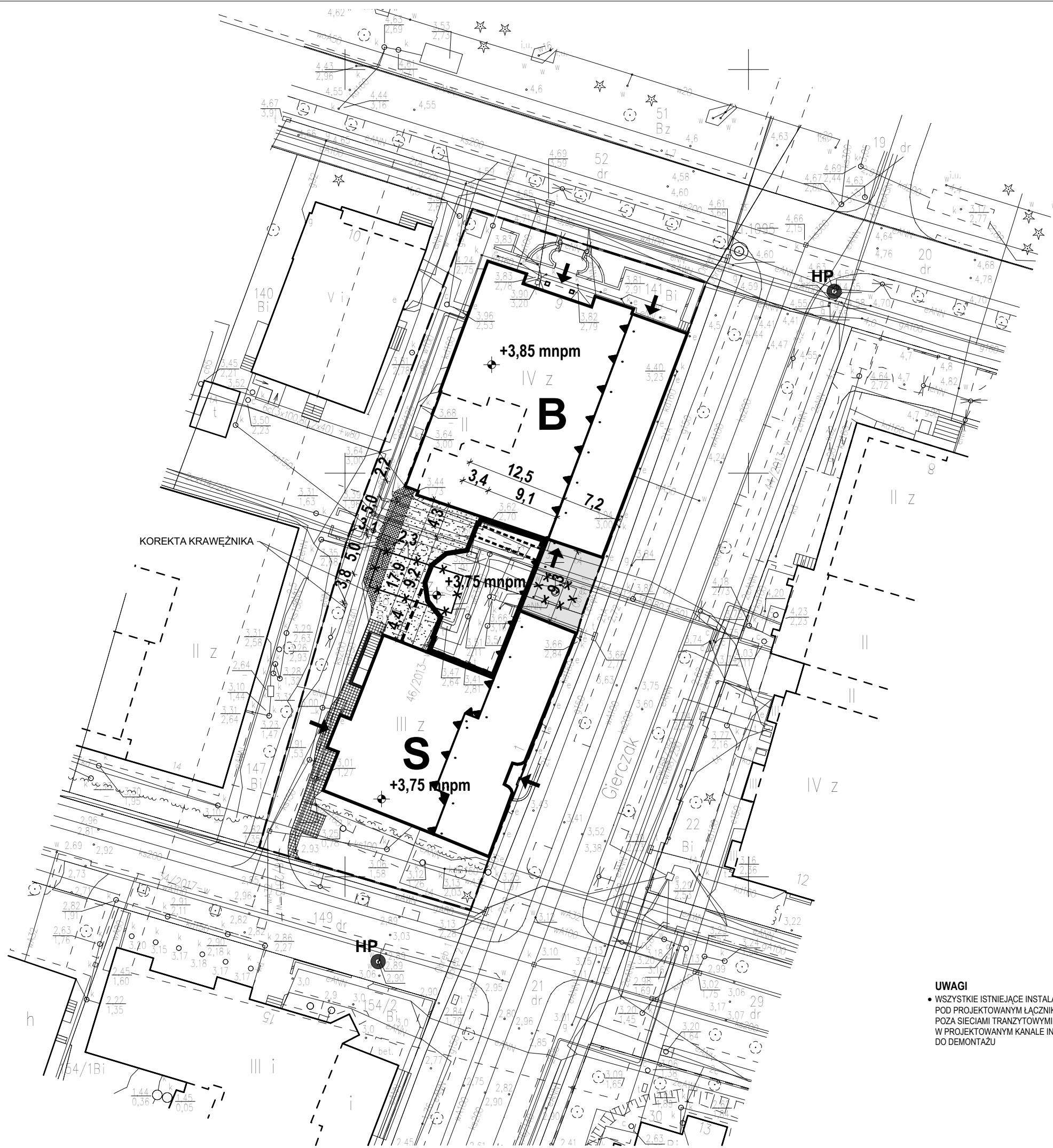
11. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

NUMER	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
B001	HOL Z RECEPCJĄ	102,75
B002	PRZECH. BAGAŻU	2,32
B101	KORYTARZ	57,62
B102	PRZEDSIONEK	3,23
B103	POKÓJ	13,40
B104	ŁAZIENKA	3,77
B105	POKÓJ	17,29
B106	ŁAZIENKA	2,82
B107	POKÓJ	15,66
B108	ŁAZIENKA	2,75
B109	HOL REKREAC.	14,34
B110	POKÓJ	17,72
B111	ŁAZIENKA	4,22
B112	POKÓJ	16,72
B113	ŁAZIENKA	3,49
B114	POKÓJ	22,01
B115	ŁAZIENKA	3,95
B116	MAG. BR. POŚCIELI	4,28
B117	POKÓJ	11,89
B118	ŁAZIENKA	3,04
B401	KLATKA SCHODOWA	17,31
B402	KORYTARZ	2,61
B403	POK.SOCJALNY	8,58
B404	SZATNIA	10,35
B405	ŁAZIENKA	3,14
S -01	PRZEDSIONEK	6,69
S -02	POM. GOSPODARCZE	6,86
S -03	WĘZEL CIEPLNY	12,83
S -04	KORYTARZ	11,08
S -05	PODBASENIE	53,06
S001	WIATROŁAP	7,91
S002	HOL Z RECEPCJĄ	36,98
S003	POK.BIUROWY	11,42
S004	POK.BIUROWY	10,95

S005	POCZEKALNIA	77,27
S006	USŁUGA	10,14
S007	USŁUGA	17,69
S008	POK.BADAŃ	12,61
S009	POK.PIEL.	9,89
S010	KOMUNIKACJA	20,69
S011	MAG.	0,98
S012	MAG.	0,93
S013	WC PACJ.	4,18
S014	WC PACJ.	3,81
S015	PRZEDS.	1,76
S016	ANEKS SOCJ.	6,64
S017	SZATNIA	3,30
S018	SZATNIA	5,45
S019	ŁAZ.	2,23
S020	GAB.MASAŻU	23,69
S021	ŁAZIENKA	2,29
S022	WC	2,60
S023	W.SANIT.	13,86
S024	BASEN	166,87
S025	STREFA SAUN	9,39
S026	SAUNA SUCHA	6,04
S027	POM. TECHNICZNE	1,90
S028	SAUNA PAROWA	6,52
S029	W.SANIT.	12,90
S030	STREFA BASENU	8,14
S031	POM.PRZYG.	5,44
S032	P.PORZ.	2,71
S033	GAB.FIZYKOTERAPII	99,95
S101	KOMUNIKACJA	28,88
S102	MAG.	0,84
S103	MAG.	0,84
S104	KORYTARZ	48,82
S105	POKÓJ	19,05
S106	ŁAZIENKA	3,30
S107	POKÓJ	23,19
S108	ŁAZIENKA	2,63
S109	POKÓJ	18,69
S110	ŁAZIENKA	2,98
S111	POKÓJ	17,69
S112	ŁAZIENKA	2,98
S113	POKÓJ	17,75
S114	ŁAZIENKA	2,98
S115	POKÓJ	17,29
S116	ŁAZIENKA	2,89
S117	POKÓJ	19,01
S118	ŁAZIENKA	2,97
S119	TARAS	17,22
S201	KOMUNIKACJA	27,02
S202	MAG.	0,84
S203	MAG.	0,86
S204	KORYTARZ	16,46
S205	POKÓJ	20,48
S206	ŁAZIENKA	3,64
S207	POKÓJ	24,18
S208	ŁAZIENKA	3,06
S209	TARAS ZIELONY	146,58
		1 556,03 m2

Opracowała : arch. Grażyna Stojek

5976850 5450550



LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY ŁĄCZNIK PRZEKRYTY TARASEM ZIELONYM
- PODZIEMNA CZĘŚĆ PROJEKTOWANEGO ŁĄCZNIKA WYCHODZĄCA POZA OBRYS CZĘŚCI NADZIEMNEJ
- KANAŁ INSTALACYJNY DLA SIECI TRANZYTOWYCH POD ŁĄCZNIKIEM
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI S - "SWAROŻYC", B - "BURSZTYN"
- PROJEKTOWANE POWIĘKSZENIE ZEJŚCIA DO PIWNICY
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- BUDYNKI ORAZ ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO ROZBIÓRKI
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY CHODNIK DO REMONTU
- PROJEKTOWANY TRAWNIK
- NAWIERZCHNIA Z BRUKU DO UZUPEŁNIENIA
- MIEJSCA PARKINGOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - KRATKA ZIELON.
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY PODZIEMNY

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

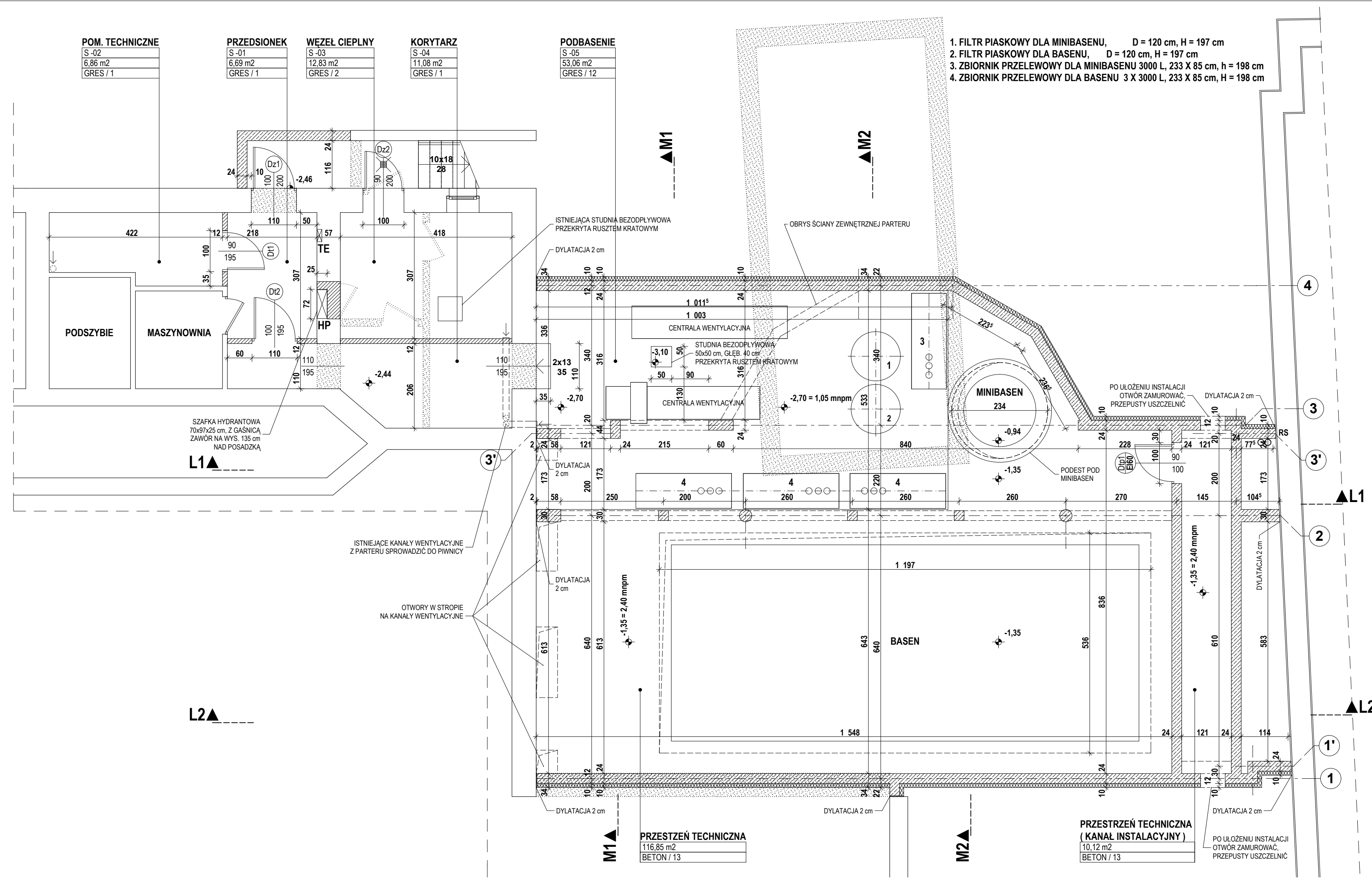
TYTUŁ RYSUNKU

PLANSZA
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

SKALA	1 : 500	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	1

UWAGI

- WSZYSTKIE ISTNIEJĄCE INSTALACJE POD PROJEKTOWANYM ŁĄCZNIKIEM, POZA SIECIAMI TRANZYTOWYMI W PROJEKTOWANYM KANALE INSTALACYJNYM, DO DEMONTAŻU



LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUDOWY G-K

WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

- UWAGI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH, OBUDOWACH, SUFTACH PODWIESZONYCH)
- PRZEBIECIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH, KTÓRYCH ŁĄCZNA SZEROKOŚĆ JEST WIEKSZA LUB RÓWNA 40CM ORĄŻ W MIEJSZACH OPARCIA ISTNIEJĄCYCH BELEK STROPOWYCH, NALEŻY WZMACNIAĆ KĄTOWNIKAMI 100X100X10. ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRZEBIĆ PRZEZ KONSTRUKCJE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH PODCIĄGÓW I NADPROŻY

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE

BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9

Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA

arch.Grażyna Stojek

nr upr. 7/Sz/90

OPRACOWAŁ

arch. Maciej Stojek

SPRAWDZIŁA

arch. Maja Szymkowiak

nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK

RZUT PIWNICY

RZUT PODBASENIA

SKALA

1 : 75

DATA OPRAC.

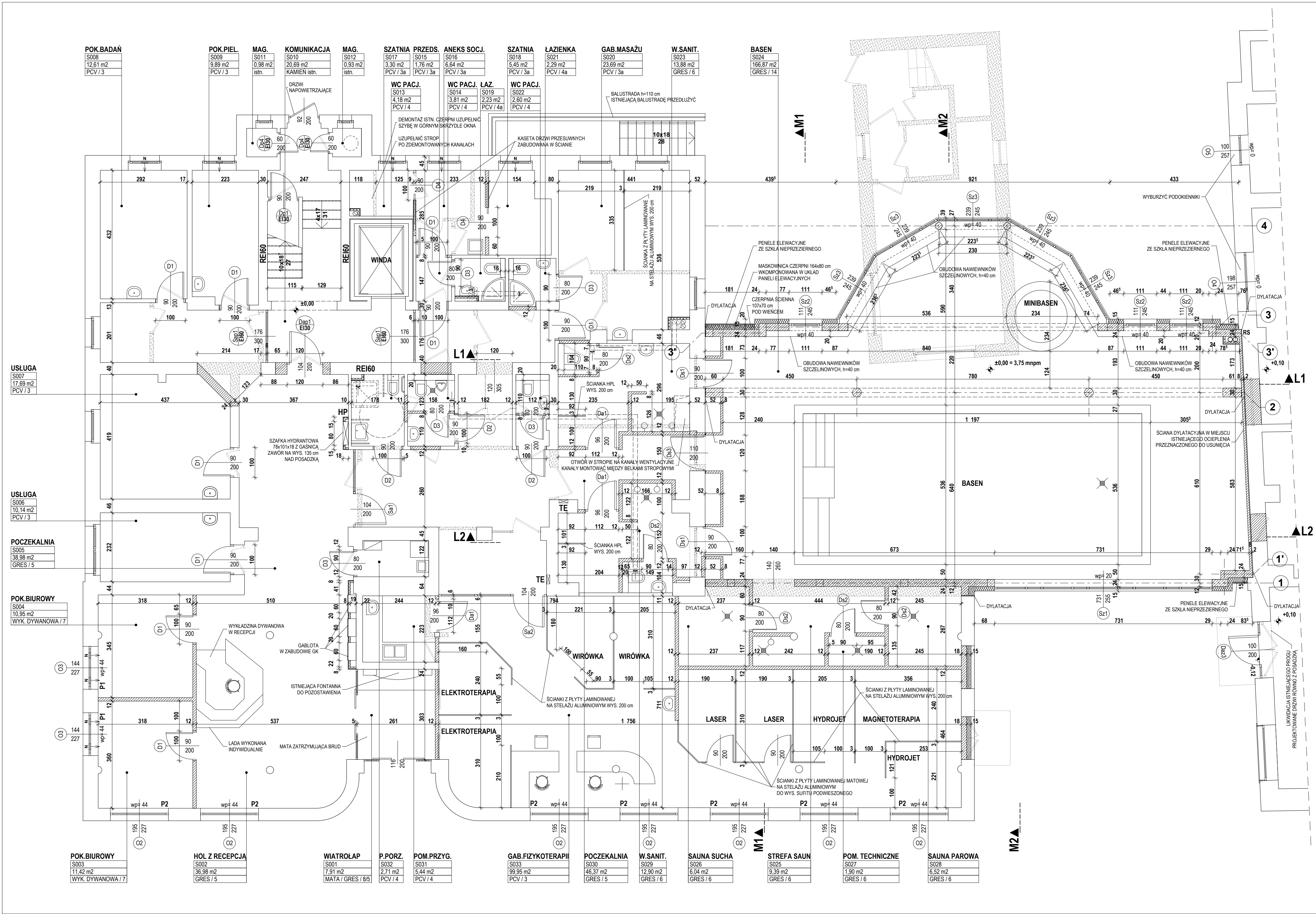
TOM

NR RYSUNKU

listopad 2017

PW.1.1

2



LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUĐOWY G-K
- WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z WENTYLATOREM ŁAZIENKOWYM

- UWAGI**
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZZACH, OBUĐOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)
 - PRZEBIECIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH, KTÓRYCH ŁĄCZNA SZEROKOŚĆ JEST WIĘKSZA LUB RÓWNA 40CM ORAZ W MIEJSCACH OPARCIA ISTNIEJĄCYCH BELEK STROPOWYCH, NALEŻY WZMACNIAĆ KATOWNIKAMI 100X100X10. ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRZEBIĆ PRZEZ KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH PODCIĄGÓW I NADPROŻY

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

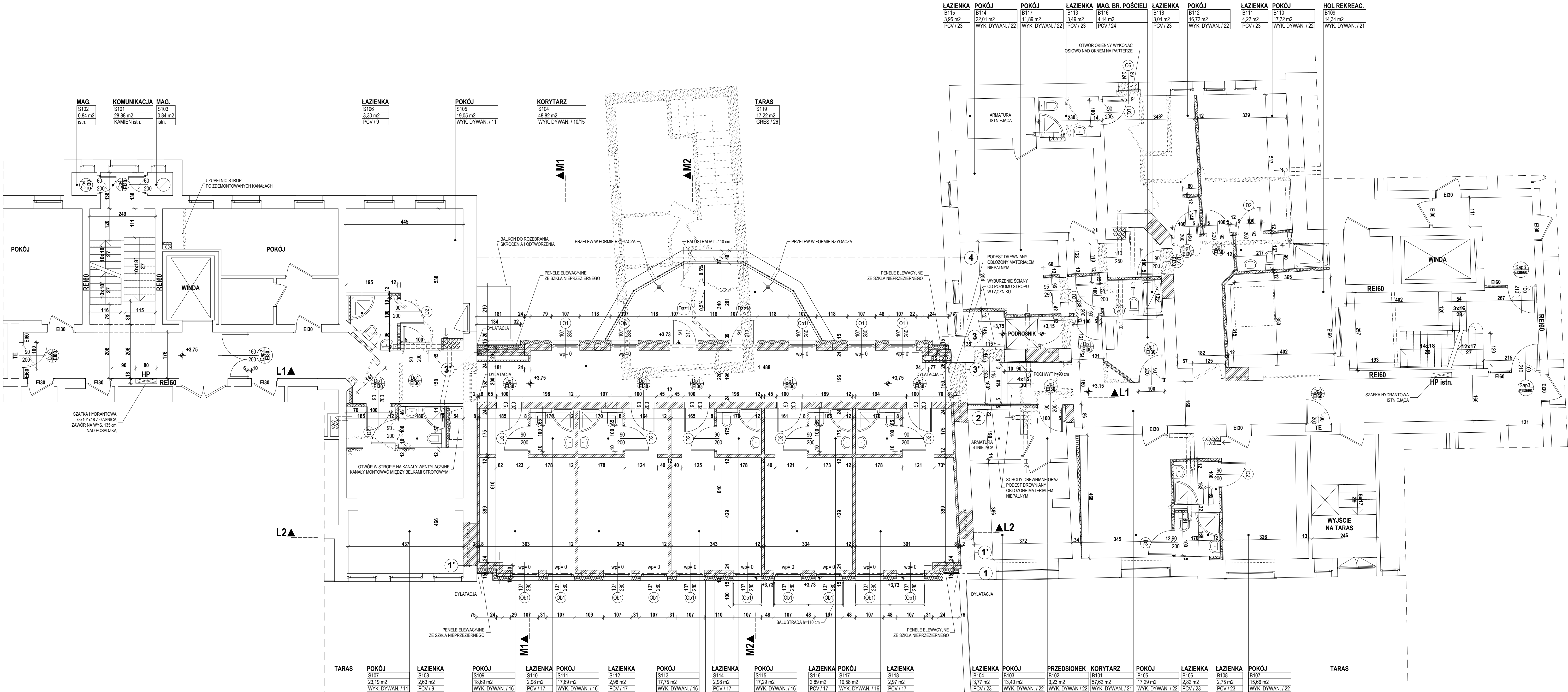
PROJEKT WYKONAWCZY

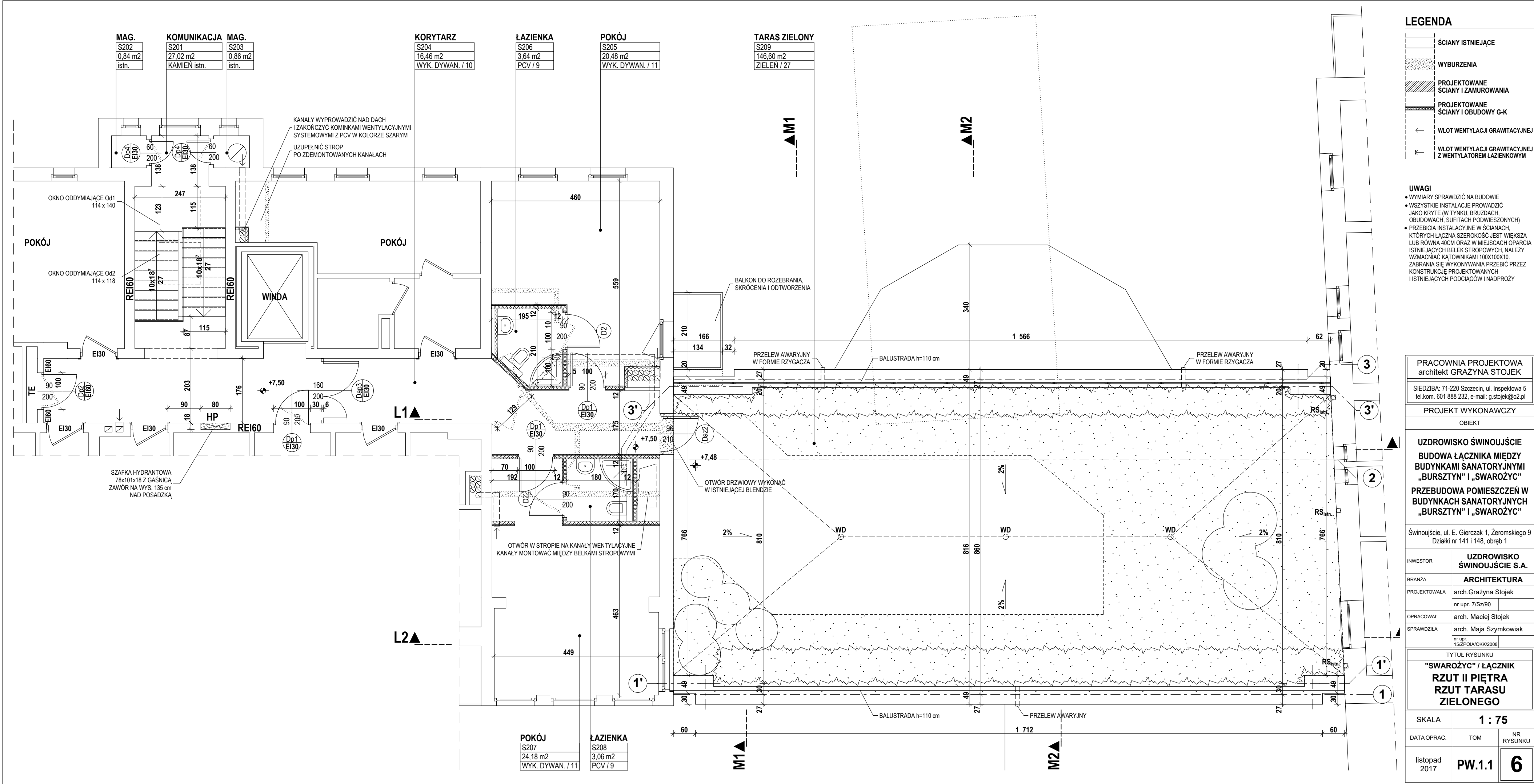
OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „ŚWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „ŚWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek
nr upr.	7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak
nr upr.	15/ZPOIA/OKK/2008
TYTUŁ RYSUNKU	
„ŚWAROŻYC” / ŁĄCZNIK RZUT PARTERU	
SKALA	1 : 75
DATA OPRAC.	TOM
listopad 2017	PW.1.1
	3





LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
- PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUDOWY G-K
- WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z WENTYLATOREM ŁAZIENKOWYM

- UWAGI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZDACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)
 - PRZEBIECIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH, KTÓRYCH ŁĄCZNA SZEROKOŚĆ JEST WIEKSZA LUB RÓWNA 40CM ORAZ W MIEJSCACH OPARCIA ISTNIEJĄCYCH BELEK STROPOWYCH, NALEŻY WZMACNIAĆ KATOWNIKAMI 100X100X10. ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRZEBIĆ PRZEZ KONSTRUKCJE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH PODCIĄGÓW I NADPROŻY

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOJA/OKK/2008	

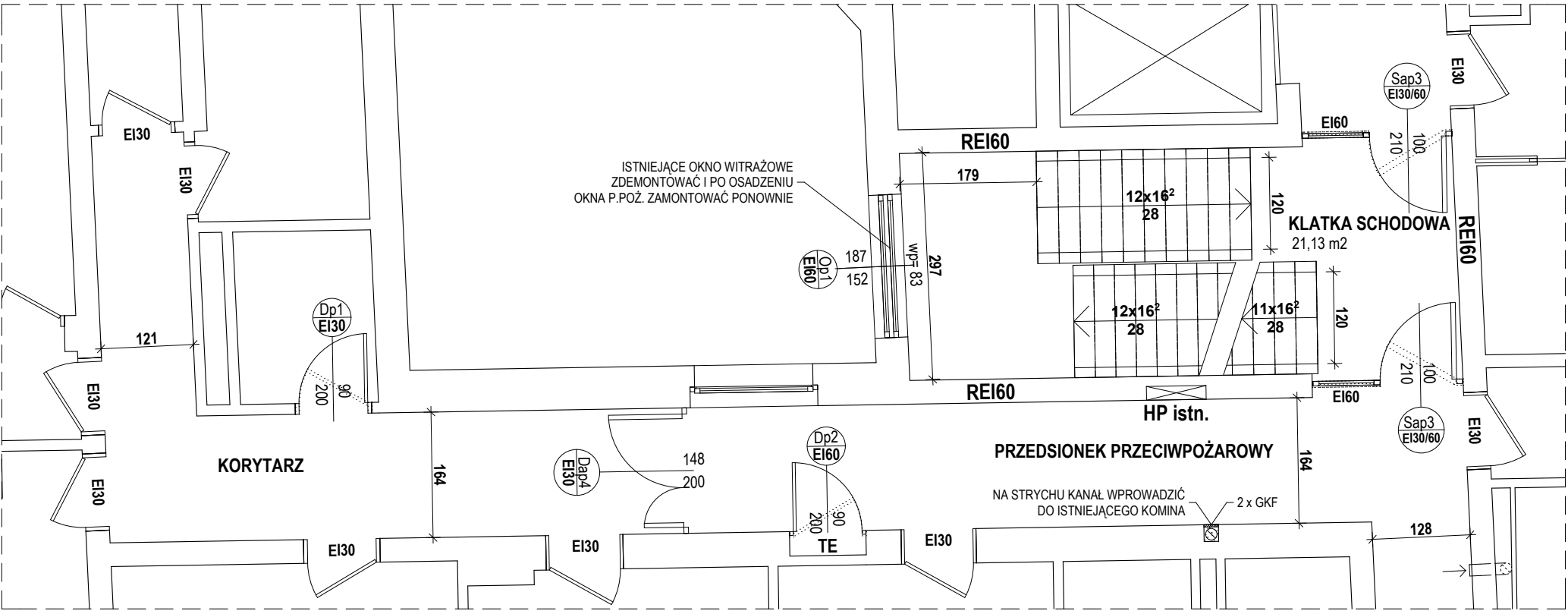
TYTUŁ RYSUNKU
"SWAROŻYC" / ŁĄCZNIK
RZUT II PIĘTRA
RZUT TARASU
ZIELONEGO

SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	6

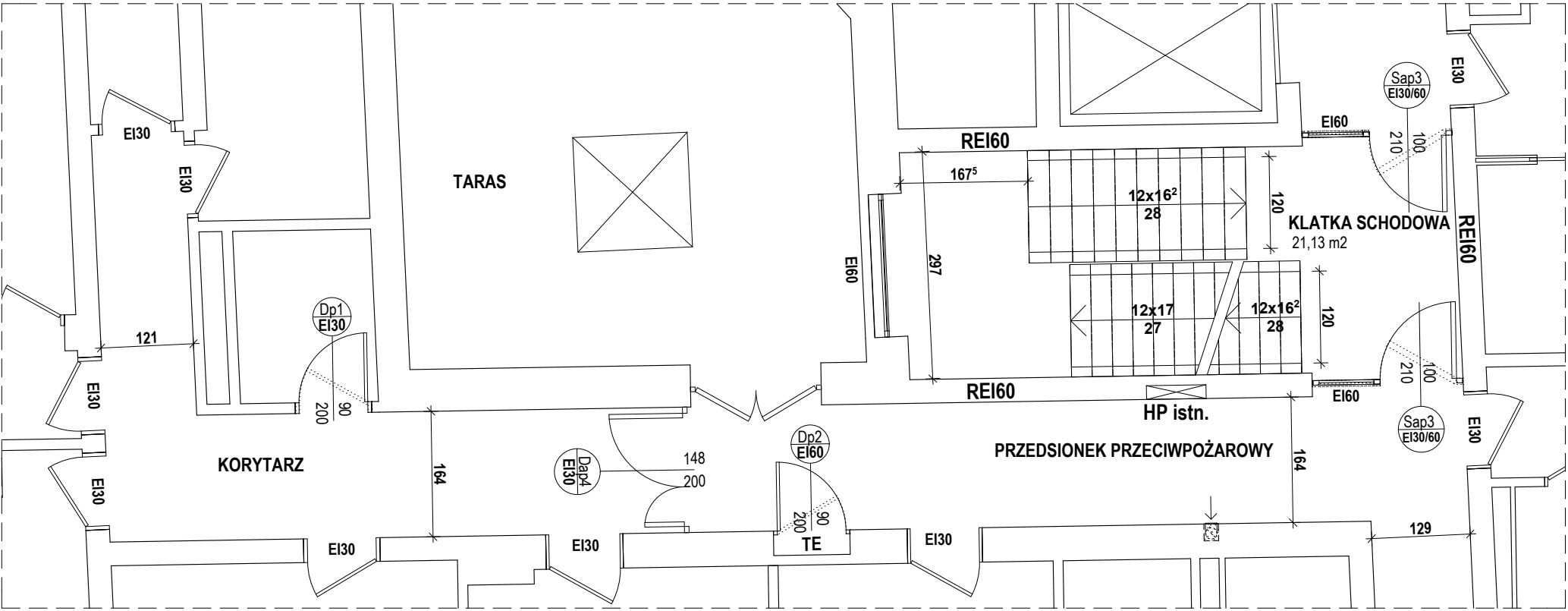
LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

- UWAGI**
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZDACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)
 - PRZEBICIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH, KTÓRYCH ŁĄCZNA SZEROKOŚĆ JEST WIEKSZA LUB RÓWNA 40CM ORAZ W MIEJSCACH OPARCIA ISTNIEJĄCYCH BELEK STROPOWYCH, NALEŻY WZMACNIAĆ KĄTOWNIKAMI 100X100X10. ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRZEBIĆ PRZEZ KONSTRUKCJE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH PODCIĄGÓW I NADPROŻY



RZUT III PIĘTRA



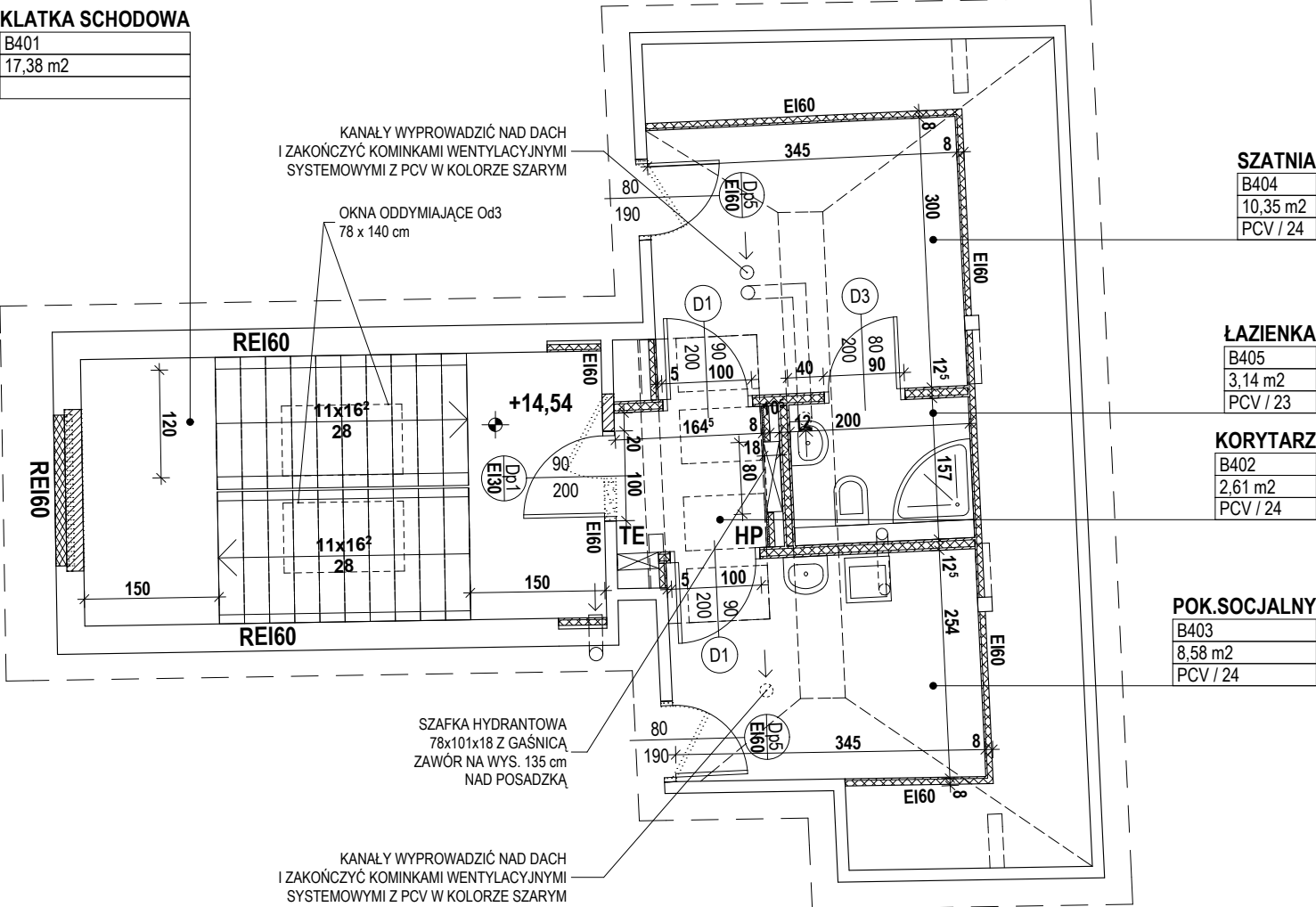
RZUT II PIĘTRA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU "BURSZTYN" RZUT III PIĘTRA RZUT II PIĘTRA KORYTARZE		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	7

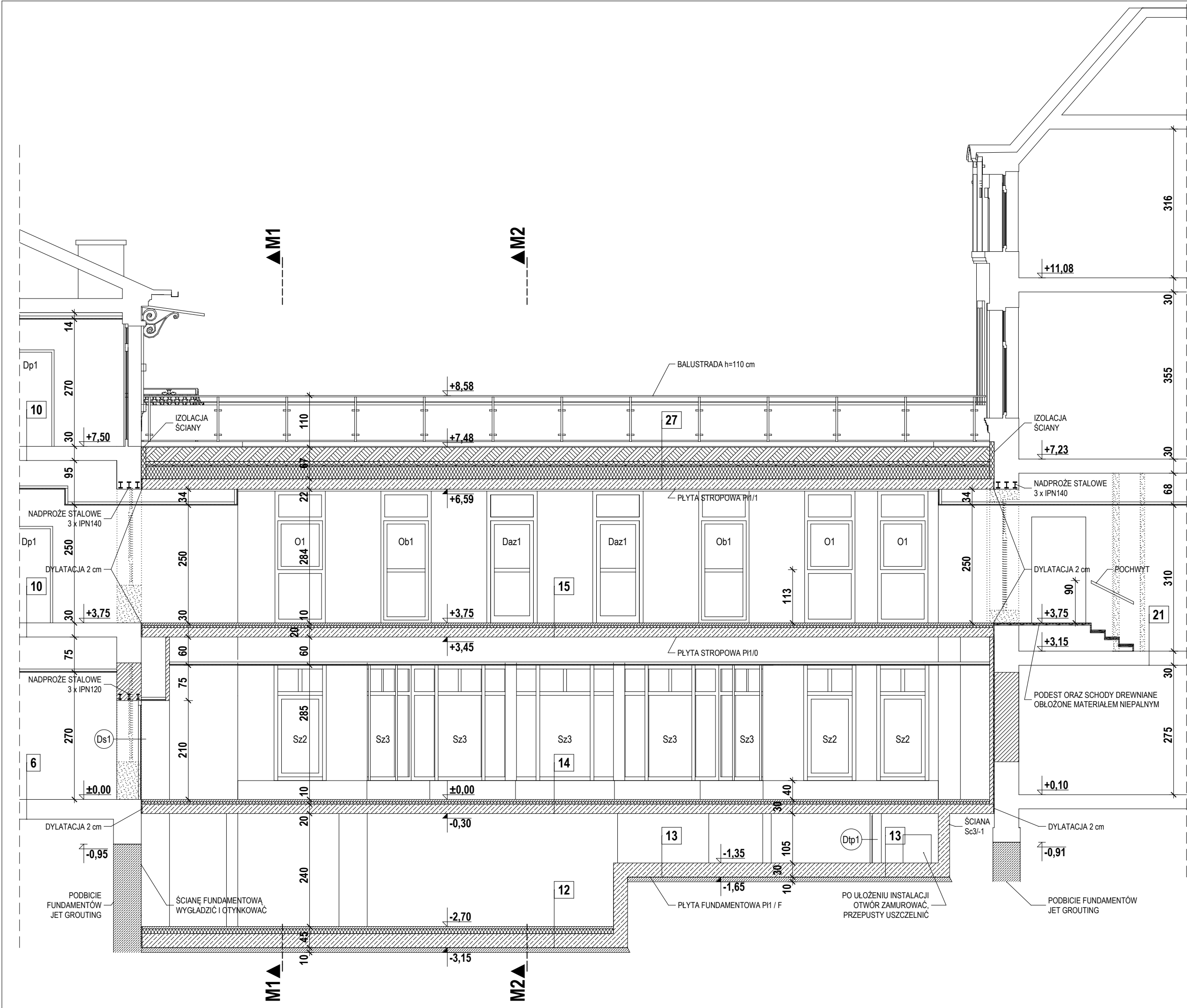
LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I OBUDOWY G-K
	WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
	WŁOT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z WENTYLATOREM ŁAZIENKOWYM

- UWAGI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
 - WSZYSTKIE INSTALACJE PROWADZIĆ JAKO KRYTE (W TYNKU, BRUZDACH, OBUDOWACH, SUFITACH PODWIESZONYCH)
 - PRZEBICIA INSTALACYJNE W ŚCIANACH, KTÓRYCH ŁĄCZNA SZEROKOŚĆ JEST WIEKSZA LUB RÓWNA 40CM ORAZ W MIEJSCACH OPARCIA ISTNIEJĄCYCH BELEK STROPOWYCH, NALEŻY WZMACNIAĆ KĄTOWNIKAMI 100X100X10. ZABRANIA SIĘ WYKONYWANIA PRZEBIĆ PRZEZ KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH PODCIĄGÓW I NADPROŻY



PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYMKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"BURSZTYN" RZUT PODDASZA		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	8

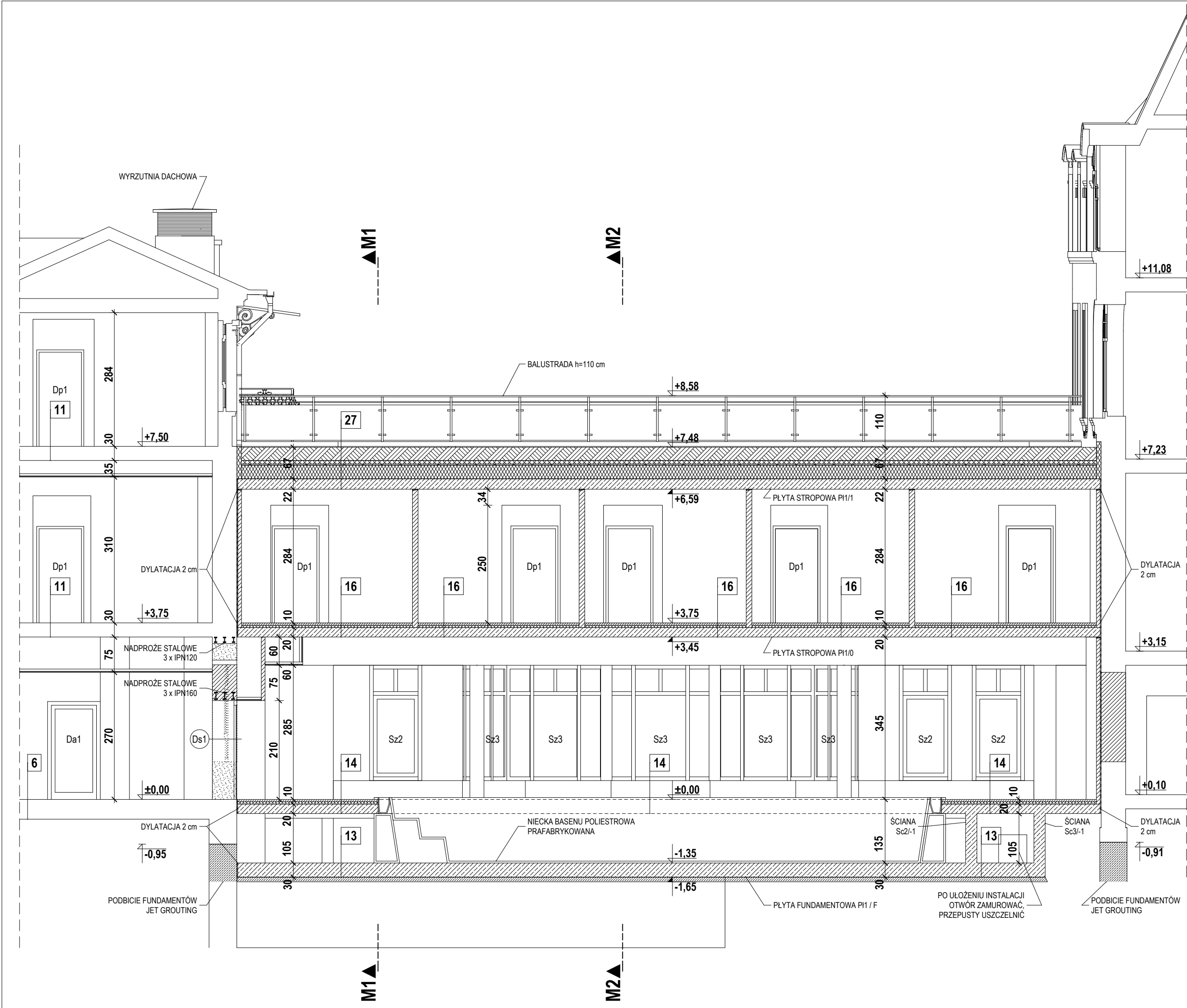


LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE

UWAGI

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ŁĄCZNIK PRZEKRÓJ L1		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	9



LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA

PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE

UWAGI

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA

arch.Grażyna Stojek

nr upr. 7/Sz/90

OPRACOWAŁ

arch. Maciej Stojek

SPRAWDZIŁA

arch. Maja Szymkowiak

nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

ŁĄCZNIK
PRZEKRÓJ L2

SKALA

1 : 75

DATA OPRAC.

TOM

NR RYSUNKU

listopad 2017

PW.1.1

10

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE



OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

ŁĄCZNIK
PRZEKRÓJ M1

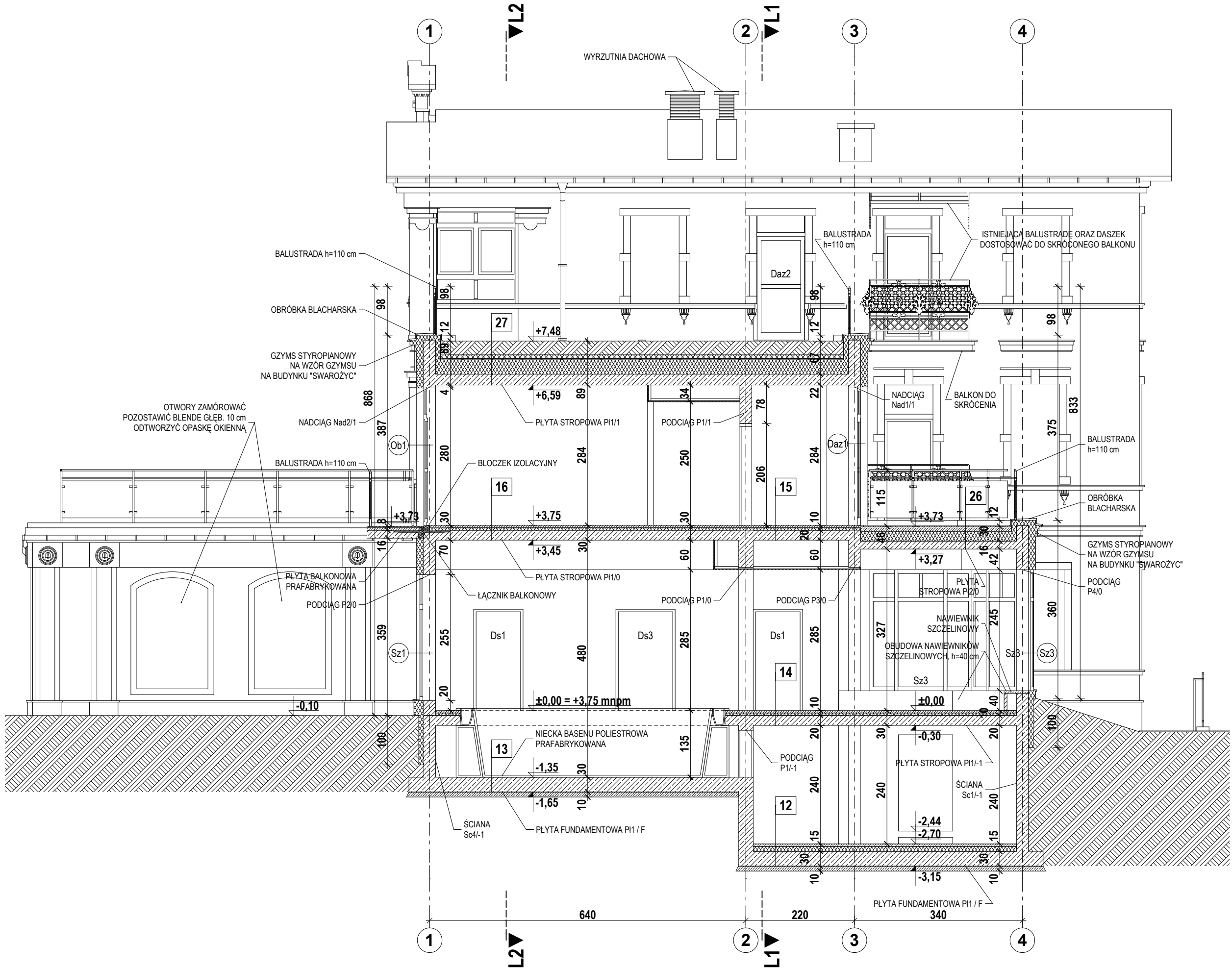
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	11

LEGENDA

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE ŚCIANY I ZAMUROWANIA
	PROJEKTOWANE ELEMENTY ŻELBETOWE

UWAGI
• WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ŁĄCZNIK PRZEKRÓJ M2		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	12





"SWAROŻYC"

ŁĄCZNIK

"BURSZTYN"

ELEWACJA WSCHODNIA



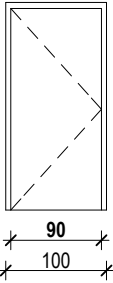
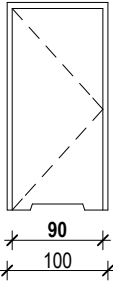
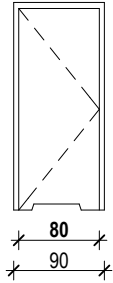
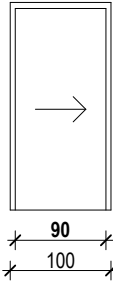
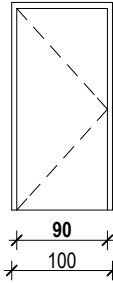
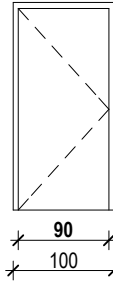
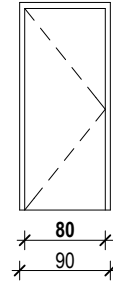
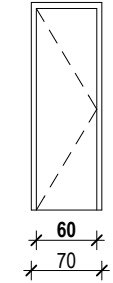
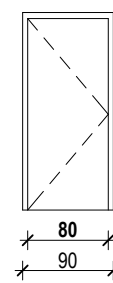
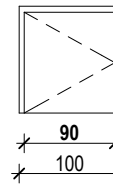
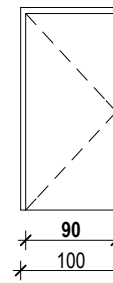

"BURSZTYN"

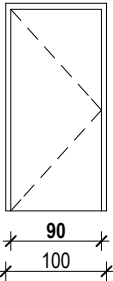
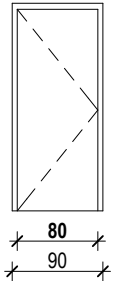
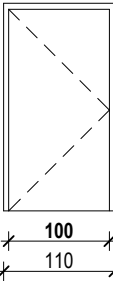
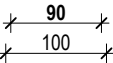
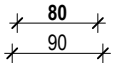
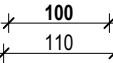
ŁĄCZNIK

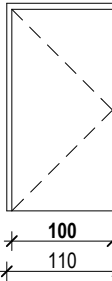
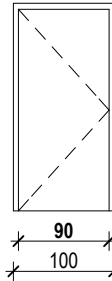
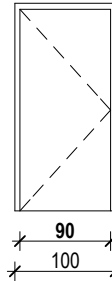
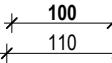
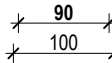
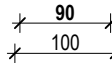
"SWAROŻYC"

ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA ZACHODNIA		
SKALA	1 : 150	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	13

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1		D2		D3		D4		Dp1		Dp2		Dp3		Dp4		Dp5		Dtp1		Dt1		Dt2	
RODZAJ ELEMENTU	DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE Z PODCIĘCIEM WENTYLACYJNYM		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE PRZESUWNE CHOWANE W KASECIE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE P.POŻ EI30		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE P.POŻ EI60		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE P.POŻ EI30		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE P.POŻ EI30		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE P.POŻ EI60		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE STAŁOWE P.POŻ EI60		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE STAŁOWE TECHNICZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE STAŁOWE TECHNICZNE	
SCHEMAT																								
	WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY (mm)	S	900		900		800		900		900		800		600		800		900		900		1000	
		H	2000		2000		2000		2000		2000		2000		2000		1900		1000		1950		1950	
KIERUNEK OTWIERANIA	L P		L P		L P		L P		L P		L P		L P		L P		L P		L P		L P		L P	
IŁOŚĆ	7 4		6 11		3 3		2 -		12 12		- 5		- 1		3 3		1 1		1 -		1 -		- 1	

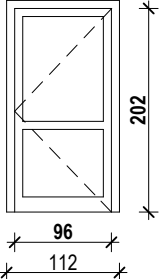
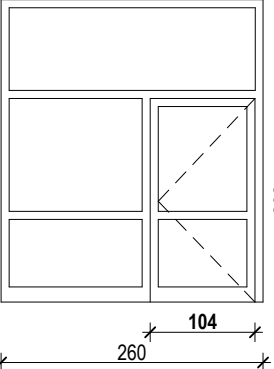
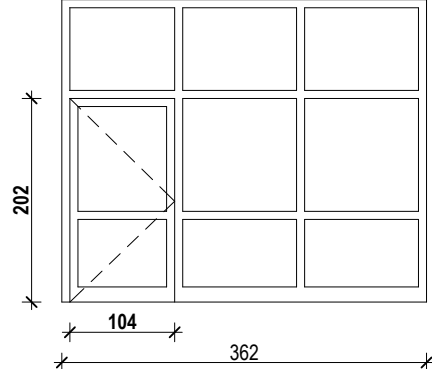
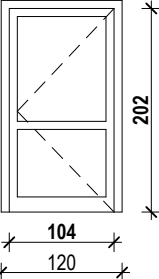
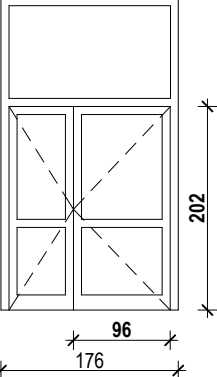
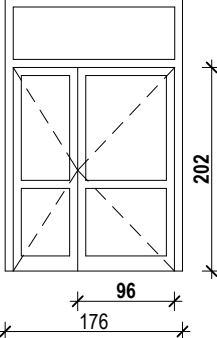
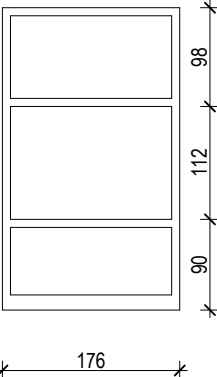
OZNACZENIE NA RYSUNKU	Ds1		Ds2		Ds3	
RODZAJ ELEMENTU	DRZWI WEWNĘTRZNE CAŁO SZKLANE		DRZWI WEWNĘTRZNE CAŁO SZKLANE		DRZWI WEWNĘTRZNE CAŁO SZKLANE	
SCHEMAT						
						
	WYMIARY W ŚWIEŁLE OŚCIEŻNICY (mm)	S	900		800	
		H	2000		2000	
KIERUNEK OTWIERANIA	L P		L P		L P	
IŁOŚĆ	1 1		3 2		1 -	

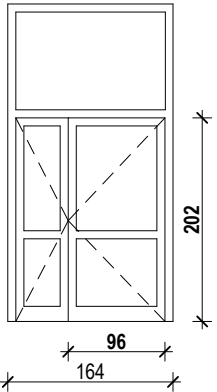
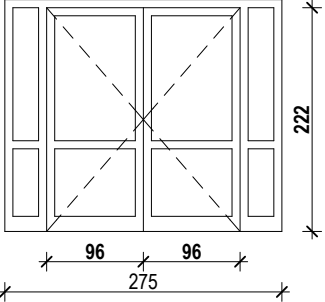
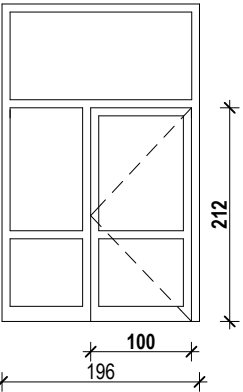
Dz1		Dz2		Dpz1	
DRZWI ZEWNĘTRZNE PEŁNE STAŁOWE OCIEPLONE		DRZWI ZEWNĘTRZNE PEŁNE STAŁOWE OCIEPLONE		DRZWI ZEWNĘTRZNE PEŁNE P.POŻ EI60	
					
					
1000		900		900	
2000		2000		2000	
L	P	L	P	L	P
-	1	-	1	-	1

UWAGI

- Drzwi D1 - D4 - drewniane płytowe gładkie, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, wykończone laminatem CPL drewnopodobnym; dla ścian grubości do 27 cm w ościeżnicach drewnianych obejmujących laminowanych(rozszerzonych na odpowiednie grubości ścian - domierzyć na budowie)
- Drzwi Dp1 - Dp5 - p. poż. drewniane płytowe gładkie, wykończone laminatem CPL drewnopodobnym; w komplecie z ościeżnicą stalową obejmującą laminowana
- W drzwiach D2 - D3 wykonać podcięcia wentylacyjne
- Drzwi Dp1 - Dp5, Dtp1 wyposażić w samozamykacze szynowe
- Drzwi Ds1 - Ds3 - całoszklane, wykonane ze szkła matowego bezpiecznie laminowanego w ościeżnicy aluminiowej lakierowanej proszkowo na kolor szary RAL 7036
- Drzwi Dt1 - Dt2, Dtp1 stalowe techniczne
- Drzwi zewnętrzne Dz1, Dz2, Dpz1 - antywłamaniowe, stalowe pełne, izolowane termicznie, odporne na warunki atmosferyczne, w komplecie z ościeżnicą stalową, lakierowane proszkowo na kolor szary RAL nr 7036
- Drzwi zewnętrzne Dpz1 - p. poż. EI60
- W drzwiach zewnętrznych zamontować samozamykacze szynowe w kolorze szarym
- Podane wymiary w świetle ościeżnicy są obowiązujące
- Skrzydła drzwiowe Ds1 oraz Ds2 do kabin WC montować na wysokości 30 mm nad poziomem wykończonej posadzki. Wszystkie pozostałe skrzydła drzwiowe należy montować na wysokości 8 mm nad poziomem wykończonej posadzki (dolna krawędź)
- Wszystkie okucia - klamki, szyldy, zawiasy, samozamykacze - srebrne, rodzaj zamków uzgodnić z Użytkownikiem

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE DRZWI		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	14

OZNACZENIE NA RYSUNKU	Da1		Sa1		Sa2		Dap1		Dap2		Dap3		Sap1	
RODZAJ ELEMENTU	DRZWI WEWNĘTRZNE PRZESZKLONE		ŚCIANA WEWNĘTRZNA PRZESZKLONA Z DRZWIAMI		ŚCIANA WEWNĘTRZNA PRZESZKLONA Z DRZWIAMI		DRZWI WEWNĘTRZNE PRZESZKLONE P.POŻ EI30		DRZWI WEWNĘTRZNE PRZESZKLONE P.POŻ EI30 NAŚWIEITLE EI60		DRZWI WEWNĘTRZNE PRZESZKLONE P.POŻ EI30 NAŚWIEITLE EI60		ŚCIANA WEWNĘTRZNA PRZESZKLONA P.POŻ EI60	
SCHEMAT														
	WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻY (mm)		S _o		1120		2600		3620		1200		1760	
	H _o		2100		3000		3000		2100		3100		2700	
	KIERUNEK OTWIERANIA		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
	IŁOŚĆ		2	1	1	-	-	1	-	1	-	1	-	2

OZNACZENIE NA RYSUNKU	Dap4		Sap2		Sap3	
RODZAJ ELEMENTU	DRZWI WEWNĘTRZNE PRZESZKLONE P.POŻ EI30		ŚCIANA WEWNĘTRZNA PRZESZKLONA Z DRZWIAMI P.POŻ EI30 ELEMENTY STAŁE EI60		ŚCIANA WEWNĘTRZNA PRZESZKLONA Z DRZWIAMI P.POŻ EI30 ELEMENTY STAŁE EI60	
SCHEMAT						
	WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻY (mm)		S _o		1640	
	H _o		3150		2750	
	KIERUNEK OTWIERANIA		L	P	L	P
	IŁOŚĆ		2	-	1	-

UWAGI

- Drzwi i ściany przeszkłone wewnętrzne wykonać z profili aluminiowych lakierowanych proszkowo na kolor szary RAL 7036
- Elementy drzwi i ścianek do wysokości 2,0 m nad posadzką należy szklić szkłem bezpiecznym laminowanym
- Drzwi Dap1 - Dap4, oraz drzwi w ścianach Sap2 - Sap3 wyposażać w samozamykacze szynowe. Samozamykacz do drzwi dwuskrzydłowych z wbudowanym mechanizmem kolejności zamykania
- **Podane na schematach wymiary w świetle drzwi są obowiązujące**
- Przed przystąpieniem do wykonania drzwi i ścian przeszkłonych wymiary należy zdjąć z natury po wykończeniu ścian, posadzek, sufitów oraz sufitów podwieszonych
- Konstrukcję drzwi mocować do ścian i stropów
- Okucia (klamki, szyldy, zawiasy) i samozamykacze - w kolorze profili
- Rodzaje zamków w drzwiach należy uzgodnić z Użytkownikiem

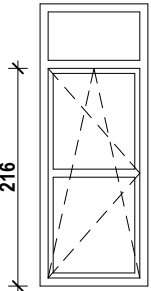
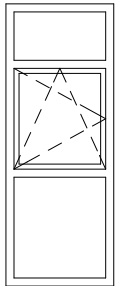
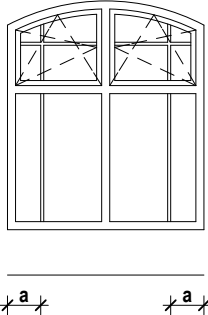
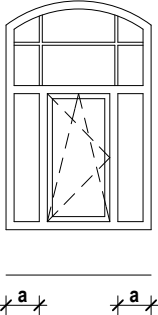
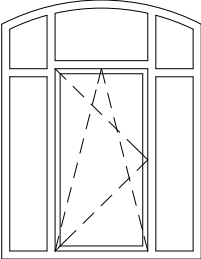

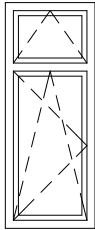
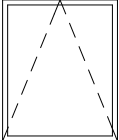
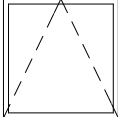

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE DRZWI I ŚCIANEK PRZESZKLONYCH		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	15

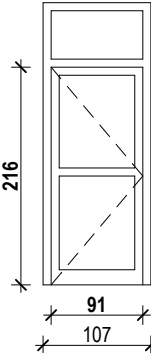
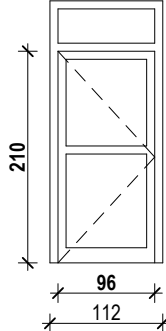
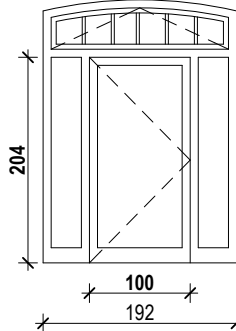
OZNACZENIE NA RYSUNKU	Sz1		Sz2	Sz3	
RODZAJ ELEMENTU	ŚCIANA PRZESZKLONA		ŚCIANA PRZESZKLONA Z OKNEM UCHYLNNO-ROZWIERNYM	ELEMENT ŚCIANY PRZESZKLONEJ ŁAMANEJ	ŚCIANA PRZESZKLONA ŁAMANA SKŁADAJĄCA SIĘ Z 5 ELEMENTÓW Sz3 (NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO CAŁOŚĆ ŁĄCZONĄ SYSTEMOWO)
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	S ₀	7310	1110	2390	
	H ₀	2550	2450	2450	
KIERUNEK OTWIERANIA		-	-	-	
IŁOŚĆ		1	3	5	

UWAGI

- Ściany Sz1 - Sz3 wykonać w systemie fasadowym z profili aluminiowych, izolowanych termicznie, lakierowanych proszkowo na kolor biały RAL 9003, współczynnik przenikania ciepła dla całej ściany przeszklonej $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Szklenie wszystkich ścian trzyszybowe, szybami zespolonymi termoizolacyjnymi,
- Do wysokości 2,0 m nad poziomem posadzki należy stosować szkło bezpieczne laminowane od wewnątrz i od zewnątrz
- Przed przystąpieniem do wykonania ścian wymiary należy zdjąć z natury po wykończeniu ścian i posadzek
- Konstrukcję ścian przeszklonych mocować do ścian i stropów
- Zawiasy - w kolorze profili, klamki, szyldy i samozamykacze - w kolorze srebrnym matowym
- Ścianę złożoną z 5 elementów Sz3 należy traktować jako całość połączoną systemowymi słupkami

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE ŚCIAN PRZESZKLONYCH ZEWNĘTRZNYCH		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	16

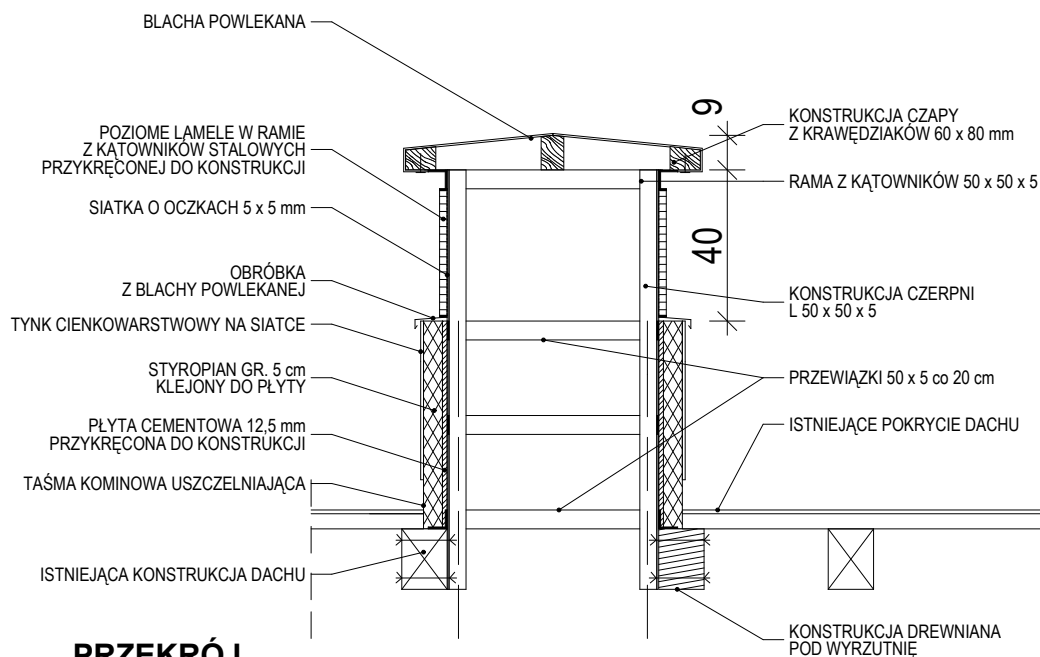
OZNACZENIE NA RYSUNKU	Ob1	O1	O2	O3	O4	O5	O6	Od1	Od2	Od3
RODZAJ ELEMENTU	OKNO BALKONOWE UCHYLNO-ROZWIERANE BALKONOWE	OKNO UCHYLNO-ROZWIERANE	OKNO UCHYLNO-ROZWIERANE DREWNIANE	OKNO UCHYLNO-ROZWIERANE DREWNIANE	OKNO UCHYLNO-ROZWIERANE	OKNO UCHYLNO-ROZWIERANE	OKNO UCHYLNO-ROZWIERANE	OKNO DACHOWE ODDYMIAJĄCE POWIERZCHNIA CZYNNNA ODDYMIAŃ min. 0,80 m²	OKNO DACHOWE ODDYMIAJĄCE POWIERZCHNIA CZYNNNA ODDYMIAŃ min. 0,67 m²	OKNO DACHOWE ODDYMIAJĄCE POWIERZCHNIA CZYNNNA ODDYMIAŃ min. 0,53 m²
SCHEMAT										
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	S _o	1070	1070	1950	1440	1980	1000	890	1140	780
	H _o	2800	2800	2270	2270	2570	2570	2240	1400	1400
KIERUNEK OTWIERANIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ILOŚĆ	12	3	7	2	1	1	1	1	1	2

OZNACZENIE NA RYSUNKU		Daz1	Daz2	Daz3
RODZAJ ELEMENTU		DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESKLONE	DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESKLONE	DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZESKLONE
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	S _o	1070	1120	1920
	H _o	2800	2600	2450
KIERUNEK OTWIERANIA	L P	L P	L P	
ILOŚĆ	1 1	- 1	1 -	

UWAGI

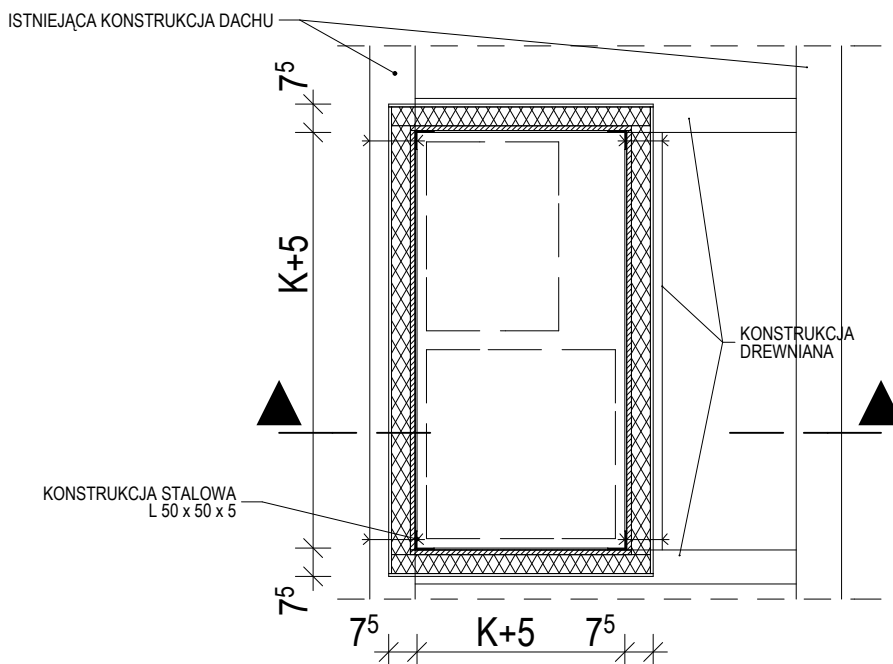
- Okna Ob1, O1, O4 - O6 oraz drzwi Daz1 - Daz3 wykonać z profili wielokomorowych z wysokoudarowego PCV w kolorze białym, profile powinny posiadać atesty na trudnozapałność i nietoksyczność.
- Okna O2 - O3 wykonać jako drewniane
- Okna Ob1, O1 - O6 - współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U≤0,9 W/m²K
- Drzwi Daz1 - Daz2 - współczynnik przenikania ciepła dla skrzydła drzwiowego U≤1,3 W/m²K, dla pozostałych części (takich jak naświetla, doświetla boczne itp) U≤0,9 W/m²K
- Okna Od1 - Od3 drewniane dachowe oddymiające certyfikowane, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U≤1,1 W/m²K
- Szklenie wszystkich okien trzyszybowe, szybami termoizolacyjnymi zespolonymi
- Szklenie okien Ob1, O1 - O5, Daz1-Daz3 do wysokości 2,0 m nad posadzką szybami bezpiecznymi laminowanymi
- Okucia obwiedniowe, klamki i zawiasy w kolorze okien
- Okna wykonać na wzór okien istniejących.
- **Przed przystąpieniem do wykonania okien wymiary należy zdjąć z natury, przyjmując, że ramiaki ościeżnicy powinny wystawać minimum 4 cm poza lico wykończonych i ocieplonych węgarków (od zewnątrz)**
- Okna pokazano od strony elewacji

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYŃKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYŃKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH PRZESZKLONYCH		
SKALA	1 : 75	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	17



PRZEKRÓJ

RZUT



K - wymiar zewnętrzny kanału z izolacją

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	

TYTUŁ RYSUNKU

WYRZUTNIA DACHOWA

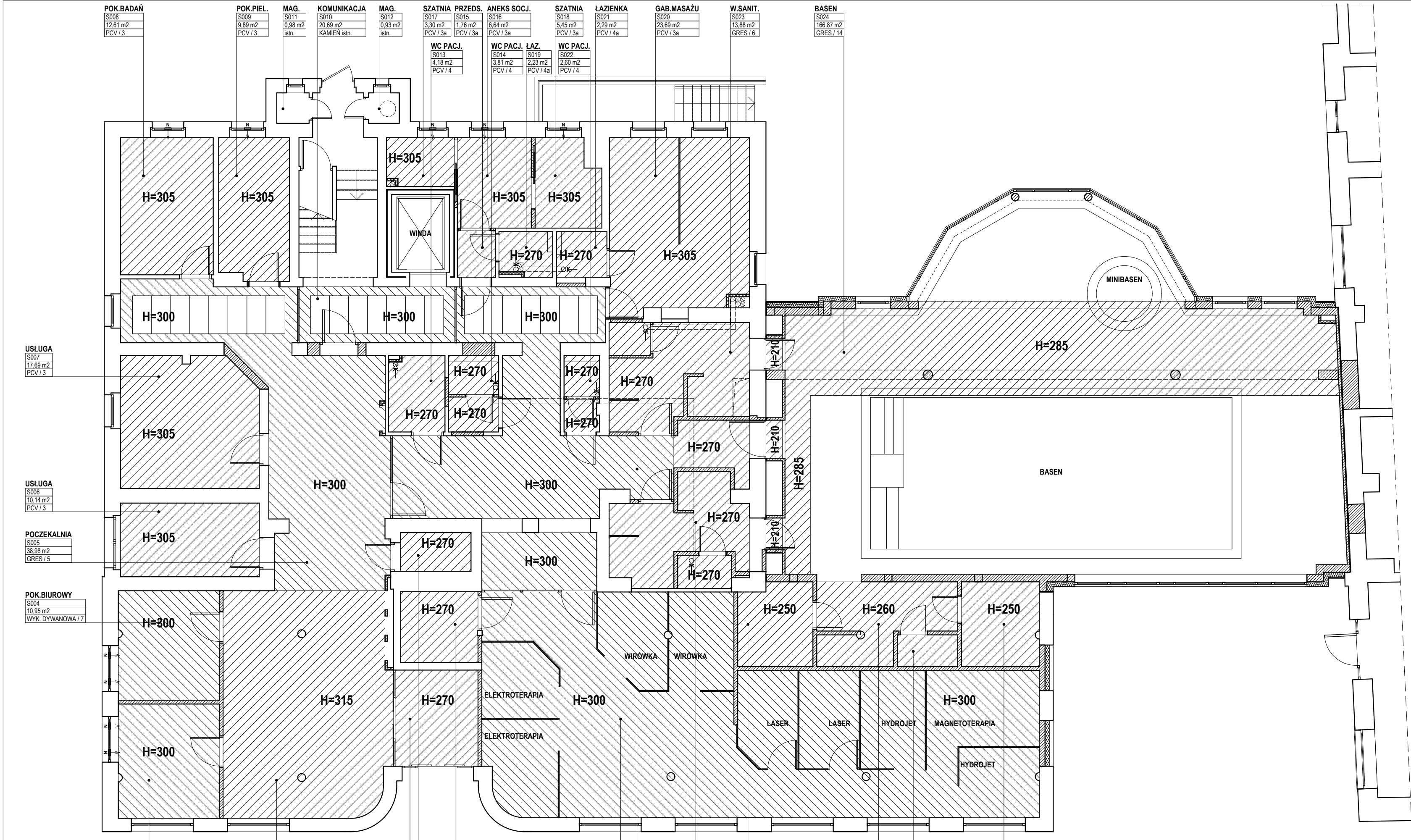
SKALA **1 : 20**

DATA OPRAC. TOM NR RYSUNKU

listopad
2017

PW.1.1

18



POK. BADAŃ
S008
12,61 m ²
PCV / 3

POK. PIEL.
S009
9,89 m ²
PCV / 3

MAG.
S011
0,98 m ²
istn.

KOMUNIKACJA
S010
20,69 m ²
KAMIEN istn.

MAG.
S012
0,93 m ²
istn.

SZATNIA
S017
3,30 m ²
PCV / 3a

PRZEDS.
S015
1,76 m ²
PCV / 3a

ANEKS SOC.J.
S016
6,64 m ²
PCV / 3a

SZATNIA
S018
5,45 m ²
PCV / 3a

ŁAZIENKA
S021
2,29 m ²
PCV / 4a

GAB. MASAŻU
S020
23,69 m ²
PCV / 3a

W. SANIT.
S023
13,88 m ²
GRES / 6

BASEN
S024
166,87 m ²
GRES / 14

WC PACJ.
S013
4,18 m ²
PCV / 4

WC PACJ. ŁAZ.
S014
3,81 m ²
PCV / 4

WC PACJ.
S019
2,23 m ²
PCV / 4a

WC PACJ.
S022
2,60 m ²
PCV / 4

USŁUGA
S007
17,69 m ²
PCV / 3

USŁUGA
S006
10,14 m ²
PCV / 3

POCZEKALNIA
S005
38,98 m ²
GRES / 5

POK. BIUROWY
S004
10,95 m ²
WYK. DYWANOWA / 7

POK. BIUROWY
S003
11,42 m ²
WYK. DYWANOWA / 7

HOL Z RECEPCJA
S002
36,98 m ²
GRES / 5

WIATROŁAP
S001
7,91 m ²
MATA / GRES / 8/5

P. PORZ.
S032
2,71 m ²
PCV / 4

POM. PRZYG.
S031
5,44 m ²
PCV / 4

GAB. FIZYKOTERAPII
S033
46,37 m ²
PCV / 3

POCZEKALNIA
S030
46,37 m ²
GRES / 5

W. SANIT.
S029
12,90 m ²
GRES / 6

SAUNA SUCHA
S026
6,04 m ²
GRES / 6

STREFA SAUN
S025
9,39 m ²
GRES / 6

POM. TECHNICZNE
S027
1,90 m ²
GRES / 6

SAUNA PAROWA
S028
6,52 m ²
GRES / 6

LEGENDA

	SUFIT NIEROZBIERALNY Z PŁYT GK
	SUFIT ROZBIERALNY KASETOWY 120x60 cm

H=270 WYSOKOŚĆ SUFITU
NAD POSADZKĄ

UWAGI

- W MIEJSCACH GDZIE NIE PODANO WYSOKOŚCI OBUDOWY NAD POSADZKĄ NALEŻY OBUDOWY MONTOWAĆ BEZPOŚREDNIO POD INSTALACJAMI
- SUFITY WYKONAĆ PO ZAMONTOWANIU WSZYSTKICH INSTALACJI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- W POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOODPORNE
- W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYMAGAJĄCYCH DOSTĘPU ZAMONTOWAĆ KLAPY REWIZYJNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt GRAŻYNA STOJEK

SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5
tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT

UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE
BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY
BUDYNKAMI SANATORYJNYMI
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”
PRZEBUDOWA POMIĘSZCZEŃ W
BUDYNKACH SANATORYJNYCH
„BURSZTYN” I „SWAROŻYC”

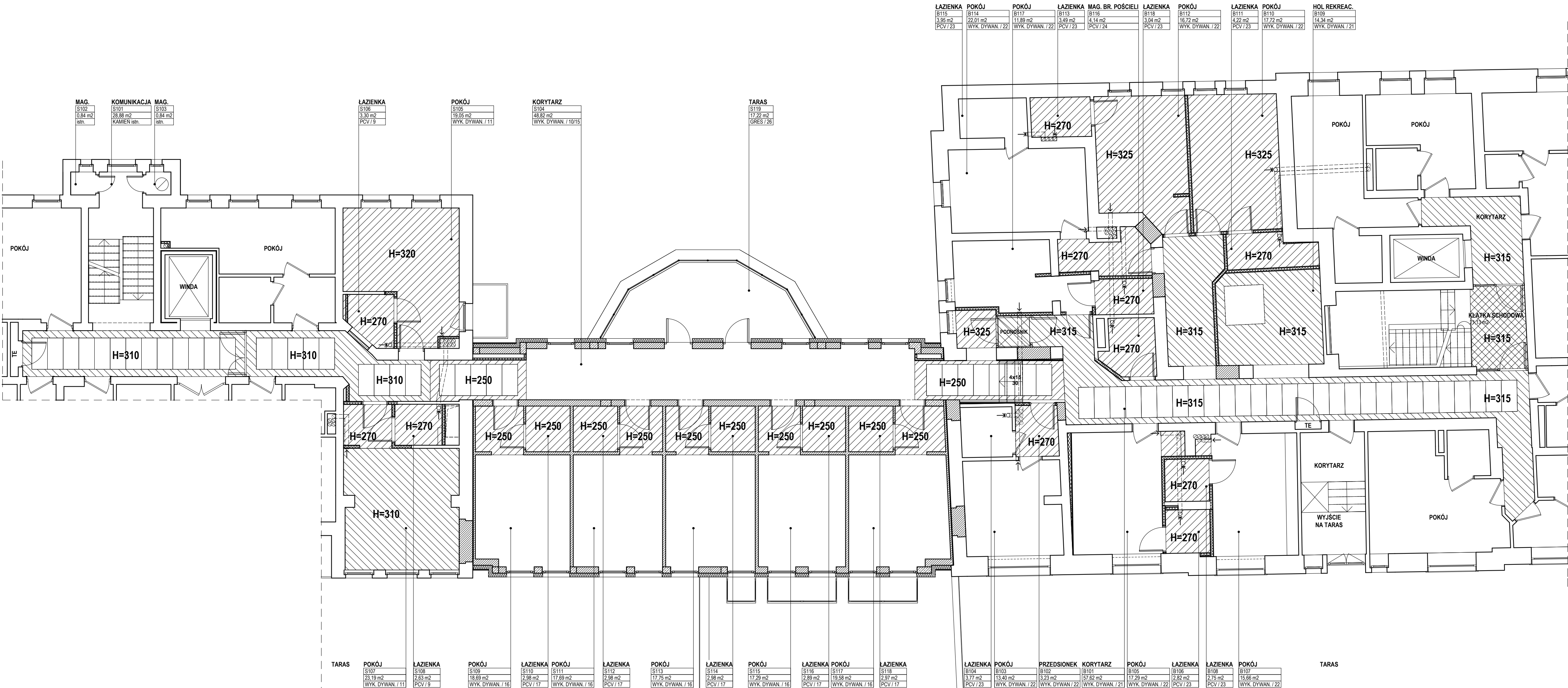
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9
Działki nr 141 i 148, obręb 1

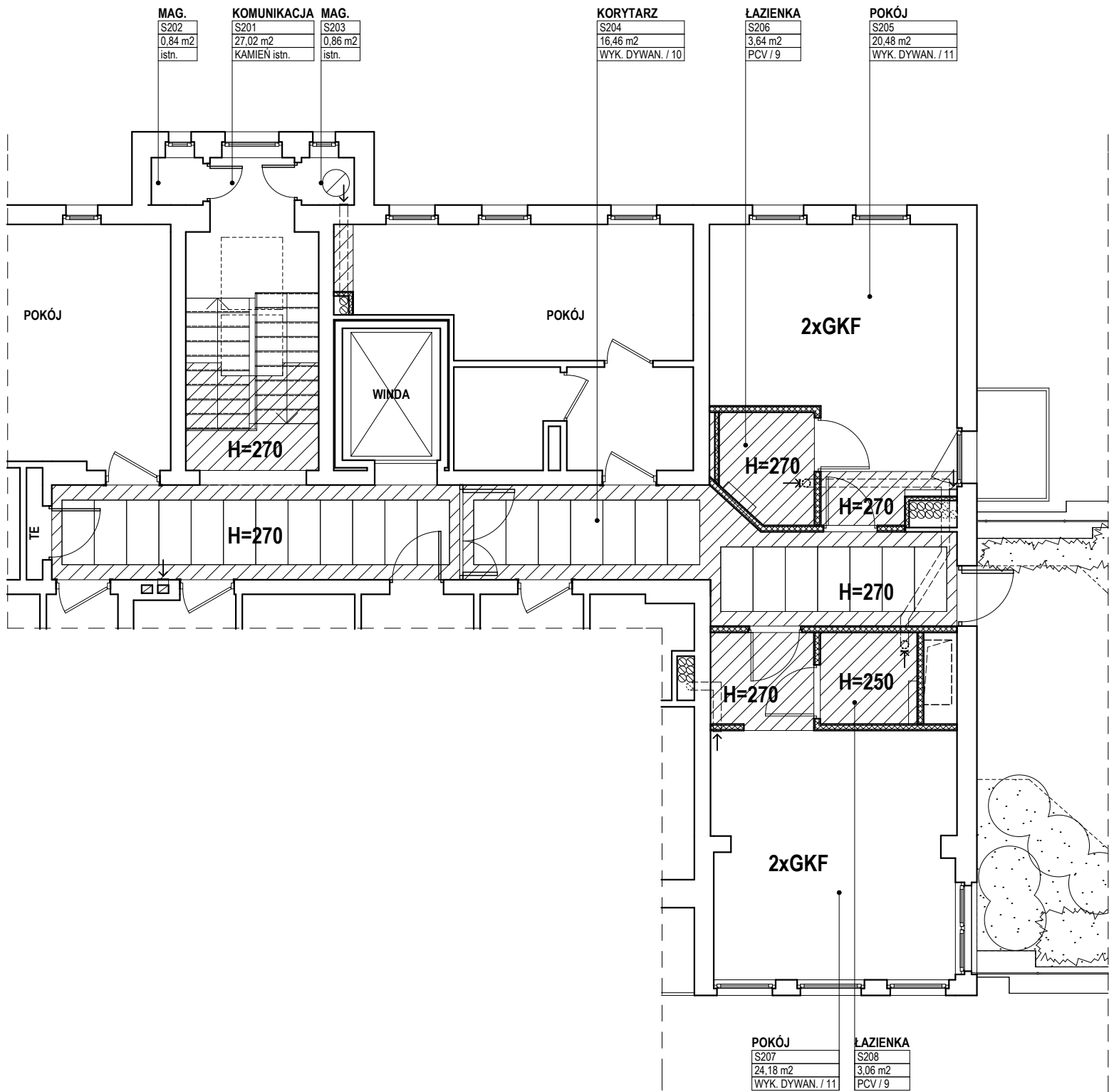
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.
BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁA	arch. Grażyna Stojek nr upr. 7/Sz/90
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008

TYTUŁ RYSUNKU

„SWAROŻYC” / ŁĄCZNIK
RZUT PARTERU
SUFITY PODWIESZONE

SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	19





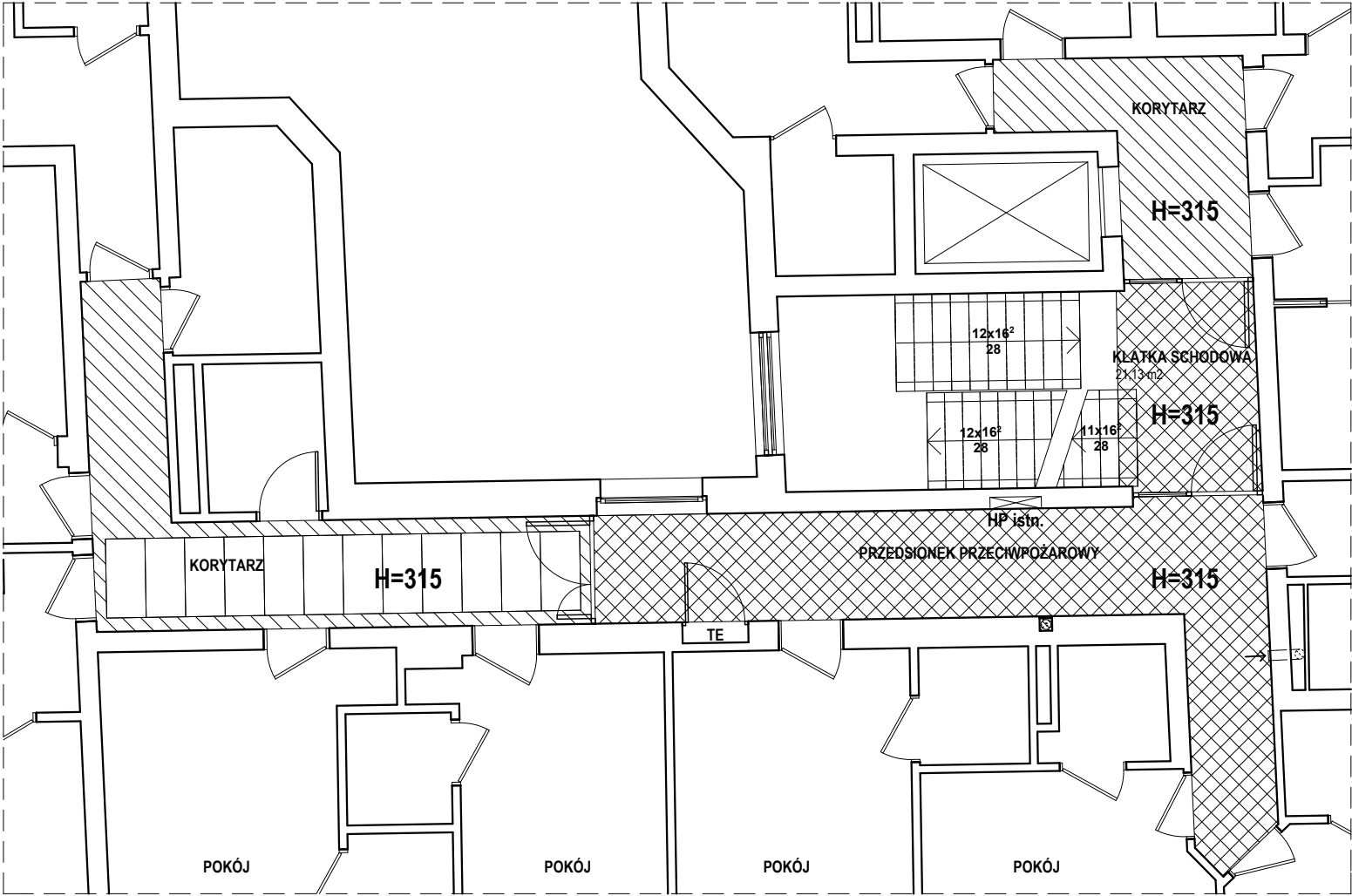
LEGENDA

	SUFIT NIEROZBIERALNY Z PŁYT GK
	SUFIT ROZBIERALNY KASETONY 120x60 cm
H=270	WYSOKOŚĆ SUFITU NAD POSADZKĄ

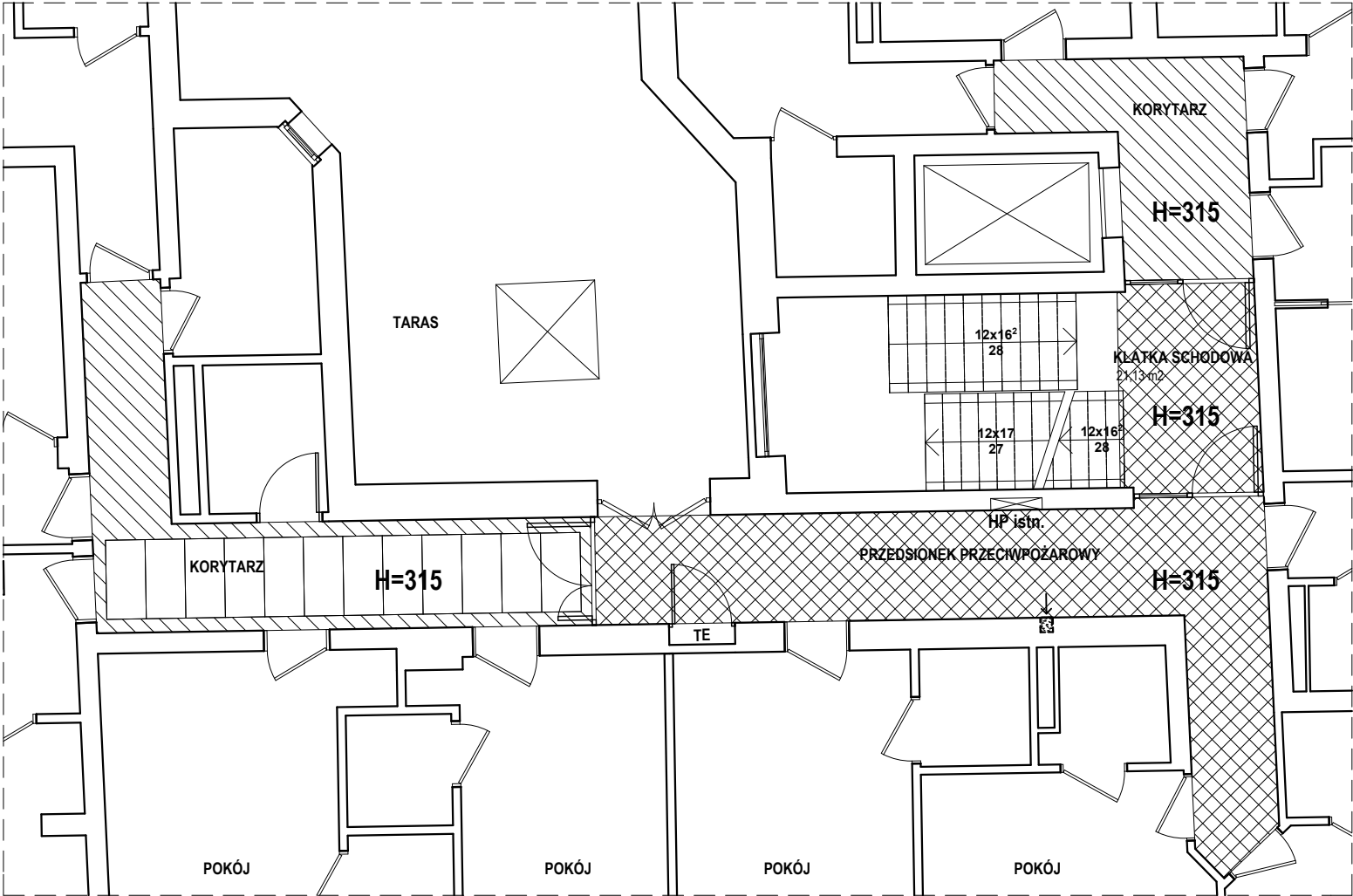
UWAGI

- W MIEJSCACH GDZIE NIE PODANO WYSOKOŚCI OBUDOWY NAD POSADZKĄ NALEŻY OBUDOWY MONTOWAĆ BEZPOŚREDNIO POD INSTALACJAMI
- SUFITY WYKONAĆ PO ZAMONTOWANIU WSZYSTKICH INSTALACJI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- W POMIESZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOODPORNE
- W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYMAGAJĄCYCH DOSTĘPU ZAMONTOWAĆ KLAPY REWIZYJNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"SWAROŻYC" RZUT II PIĘTRA SUFITY PODWIESZONE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	21



RZUT III PIĘTRA



RZUT II PIĘTRA

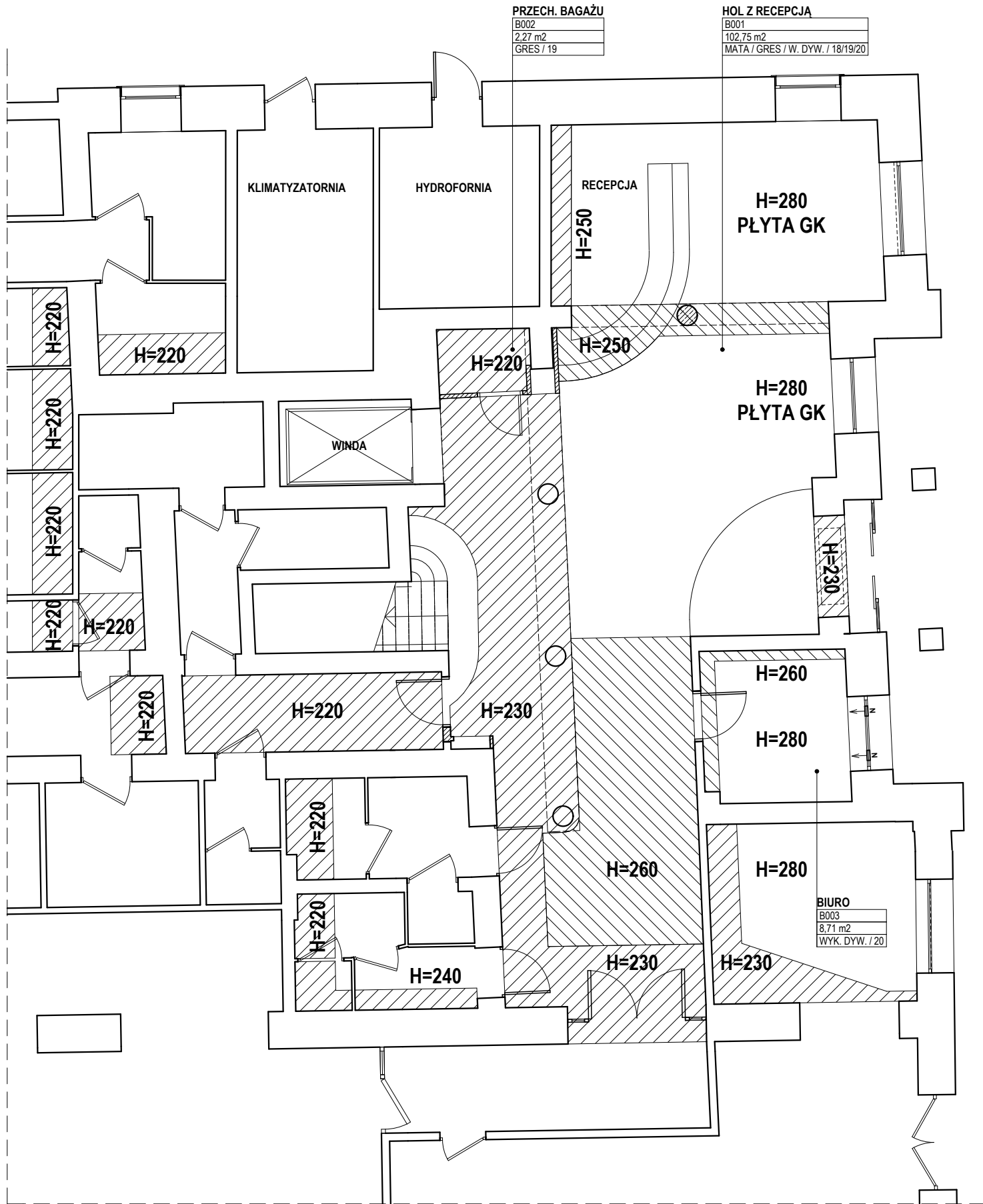
LEGENDA

	SUFIT NIEROZBIERALNY Z PŁYT GK
	SUFIT NIEROZBIERALNY P.POŻ. Z PŁYT 2xGKF EI60
	SUFIT ROZBIERALNY KASETONY 120x60 cm
H=270	WYSOKOŚĆ SUFITU NAD POSADZKĄ

UWAGI

- W MIEJSCACH GDZIE NIE PODANO WYSOKOŚCI OBUDOWY NAD POSADZKĄ NALEŻY OBUDOWY MONTOWAĆ BEZPOŚREDNIO POD INSTALACJAMI
- SUFITY WYKONAĆ PO ZAMONTOWANIU WSZYSTKICH INSTALACJI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- W POMIESZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOODPORNE
- W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYMAGAJĄCYCH DOSTĘPU ZAMONTOWAĆ KLAPY REWIZYJNE

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"BURSZTYN" RZUT III PIĘTRA RZUT II PIĘTRA KORYTARZE - SUFITY		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	22



RZUT PARTERU

KLATKA SCHODOWA

B401
17,38 m ²

RZUT PODDASZA

LEGENDA

	SUFIT NIEROZBIERALNY Z PŁYT GK
	SUFIT ROZBIERALNY KASETONY 120x60 cm
H=270	WYSOKOŚĆ SUFITU NAD POSADZKĄ

UWAGI

- W MIEJSCACH GDZIE NIE PODANO WYSOKOŚCI OBUDOWY NAD POSADZKĄ NALEŻY OBUDOWY MONTOWAĆ BEZPOŚREDNIO POD INSTALACJAMI
- SUFITY WYKONAĆ PO ZAMONTOWANIU WSZYSTKICH INSTALACJI
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- W POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY WODOODPORNE
- W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYMAGAJĄCYCH DOSTĘPU ZAMONTOWAĆ KLAPY REWIZYJNE

SZATNIA

B404
10,35 m ²
PCV / 24

ŁAZIENKA

B405
3,14 m ²
PCV / 23

KORYTARZ

B402
2,61 m ²
PCV / 24

POK.SOCJALNY

B403
8,58 m ²
PCV / 24

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT WYKONAWCZY		
OBIEKT		
UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE BUDOWA ŁĄCZNIKA MIĘDZY BUDYNKAMI SANATORYJNYMI „BURSZTYN” I „SWAROŻYC” PRZEBUDOWA POMIĘSZCZEŃ W BUDYNKACH SANATORYJNYCH „BURSZTYN” I „SWAROŻYC”		
Świnoujście, ul. E. Gierczak 1, Żeromskiego 9 Działki nr 141 i 148, obręb 1		
INWESTOR	UZDROWISKO ŚWINOUJŚCIE S.A.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
"BURSZTYN" RZUT PODDASZA RZUT PARTERU SUFITY PODWIESZONE		
SKALA	1 : 100	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2017	PW.1.1	23